

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Slovenská republika – Slovenská agentúra životného prostredia - štátna príspevková organizácia, zriadená Ministerstvom životného prostredia SR dňa 1.7.1993 v súlade s § 21 ods. 1 zákona NR SR č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe rozhodnutia ministra životného prostredia SR č. 8/1993 zo dňa 17.5.1993.

sídlo: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ
IČO: 00626031
DIČ: 2021125821
IČ DPH: SK2021125821
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

FOR REGION, s.r.o.

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzením
sídlo: Kósu Schoppera 8, 048 01 Rožňava
zastúpený: Ing. Jaroslav Chanas, konateľ
IČO: 45972303
DIČ: 2023164990
IČ DPH: SK2023164990
Bankové spojenie:
IBAN:
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 26827/V
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho, odovzdanie predmetu prevodu kupujúcemu a povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

2. Predmetom prevodu je:
 - **pozemok** registra „C“ parcelné číslo 2208, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m²,
 - **stavba** súpisné číslo 187 na parcele číslo 2208, administratívna budova, spoluvlastnícky podiel 1/1, (ďalej len „predmet prevodu“).
3. Predmet prevodu sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Banská Bystrica, v katastrálnom území Banská Bystrica, na Lazovej ulici č. 33 a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 7155.
4. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu podľa tohto článku tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy na základe znaleckého posudku č. 181/2015 vypracovaného Ing. Danou Kováčovou, ev.č. znalca 911766, bytom Medveckého 2, 960 01 Zvolen, zo dňa 31.12.2015 predstavuje hodnotu 156 000, 00 EUR (slovom stopäťdesiatšesťtisíc euro).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 156 000,00 EUR (slovom stopäťdesiatšesťtisíc euro), ktorá bola stanovená na základe vyhlásenia elektronickej aukcie v zmysle ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci týmto potvrdzuje, že kupujúci dňa 14.12.2016 uhradil časť kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku vo výške 15 600,00 EUR (slovom pätnásťtisícšesťsto euro) ako zábezpeku .
4. Kupujúci sa zaväzuje zostatok kúpnej ceny vo výške 140 400,00 EUR zaplatiť prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t.j. od jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Deň nadobudnutia platnosti zmluvy udelením súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky oznámi predávajúci kupujúcemu písomne, a to bez zbytočného odkladu potom, čo sa predávajúci o tejto skutočnosti dozvie.
5. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný uhradiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho vo formáte IBAN uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III. Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Predávajúci tiež vyhlasuje, že neexistuje reálny predpoklad na účelné využitie tohto majetku predávajúcim. Vzhľadom na uvedené skutočnosti ide o prebytočný majetok štátu. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že si splnil všetky povinnosti súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy vyplývajúce mu zo zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
 - b) neexistujú žiadne práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu alebo jeho časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
 - d) predmet prevodu alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažuje.

Článok IV. Vyhlásenie kupujúceho a účel

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický stav predmetu prevodu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy v takom stave ako stojí a leží ho kupuje. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bude slúžiť kupujúcemu ako administratívna budova.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci dáva súhlas, aby bol realizovaný zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na list vlastníctva pre katastrálne územie Banská Bystrica na základe návrhu nasledovne:

Časť A:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 2208, zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m²,
- stavba súpisné číslo 187 na parcele číslo 2208, administratívna budova,

Časť B:

FOR REGION s.r.o., Kósu Schoppera 8, 048 01 Rožňava, IČO: 45 972 303, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C:

bez zápisu.

2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskoršie do 15 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny.
4. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.
5. Predávajúci a kupujúci sú viazaní zmluvným prejavom až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra, kedy nastanú právne účinky prevodu vlastníckeho práva.

Článok VI.**Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak kupujúci nezaplatí zostatok kúpnej ceny vo výške 140 400,00 EUR (slovom stoštyridsaťtisícštyristo euro) najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa článku II. bodu 4 tejto zmluvy, predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je povinný odstúpiť od zmluvy.
2. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 1 tohto článku, zábezpeka podľa článku II. bodu 3 tejto zmluvy v zmysle § 8ab ods. 7 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prepadne v prospech štátu.
3. Doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane zanikajú všetky práva a povinnosti oboch zmluvných strán ex tunc, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko čo od seba prijali.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť v zmysle ust. 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ust. §5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomných a číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami schválených Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
3. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán po zaplatení celej kúpnej ceny.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania, dve vyhotovenia pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky v rámci schvaľovacieho konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa

V Rožňave, dňa

.....
Slovenská agentúra životného prostredia

Ing. Martin Lakanda
generálny riaditeľ

.....
FOR REGION, s.r.o.

Ing. Jaroslav Chanas
konateľ spoločnosti

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7155 v celosti ako pozemok parcela C-KN č. 2208 zastavané plochy a nádvoría o výmere 117 m² a administratívna budova so súp. č. 187, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 2208, vrátane príslušenstva opísaného v znaleckom posudku č. 181/2015 Ing. Dany Kováčovej, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Slovenskej agentúry životného prostredia, so sídlom: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00626031 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti FOR REGION s. r. o., so sídlom: Kósu Schoppera 8, 048 01 Rožňava, IČO: 45972303, vedenej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 26827/V.

V Bratislave 23.03.2017

K spisu číslo: MF/10489/2017-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho