

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Slovenská republika – Slovenská agentúra životného prostredia - štátna príspevková organizácia, zriadená Ministerstvom životného prostredia SR dňa 1.7.1993 v súlade s § 21 ods. 1 zákona NR SR č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe rozhodnutia ministra životného prostredia SR č. 8/1993 zo dňa 17.5.1993.

sídlo: Tajovského 28, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Martinom Vavřínekom - generálnym riaditeľom
IČO: 00626031
IČ DPH: SK2021125821
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Medicentrum MUDr. Pavel Slanina s.r.o.

sídlo: Hviezdoslavova 46, 97901 Rimavská Sobota
zastúpený: MUDr. Pavel Slanina - konateľ
orgán
IČO: 36646466
IČ DPH: 202 214 0329
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel:
Sro, vložka číslo: 11361/S

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota a to:

parcely

registra „C“ par. č. 89/2 - zastavené plochy a nádvorcia 26m² LV 2776
registra „C“ par. č. 91 - zastavené plochy a nádvorcia 151m² LV 2776

stavby

administratívna budova súpisné č. 427 na parcele č. 91 LV 2776

prefabrikovaná garáž bez súpisného čísla na parcele č. 89/2, bez evidencie v katastri nehnuteľností

2. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2776 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote, odbor katastrálny.

ČI. II

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností špecifikovaných v článku I tejto zmluvy na základe znaleckého posudku č. 141/2014 vypracovaného Ing. Danou Kováčovou, bytom Medveckého 2, 960 01 Zvolen dňa 27.07.2014 predstavuje hodnotu 30.500 € (tridsaťtisícpäťsto EUR).
2. Predávajúci odpredáva nehnuteľný majetok uvedený v článku I tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 30 600,- €, slovom tridsaťtisícšesťsto eur, ktorá bola stanovená na základe cenových ponúk v osobitnom ponukovom konaní v zmysle ustanovení § 8a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu vo výške 30 600,- € zaplatiť prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. od schválenia Ministerstva financií Slovenskej republiky. O nadobudnutí platnosti bude kupujúci písomne upovedomený predávajúcim.

ČI. III

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v článku I tejto zmluvy nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Predávajúci tiež vyhlasuje, že neexistuje reálny predpoklad na účelné využitie tohto majetku predávajúcim. Vzhľadom na uvedené skutočnosti ide o prebytočný majetok štátu.

ČI. IV

Vyhlásenie kupujúceho a účel

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický stav nehnuteľností a nehnuteľný majetok špecifikovaný v článku I tejto zmluvy v takom stave preberá do svojho vlastníctva. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bude slúžiť kupujúcemu na poskytovanie služieb v oblasti zdravotníctva a sociálnych služieb.

ČI. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Omeškanie kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny vo výške 30 600,- € za podmienok dohodnutých v článku II tejto zmluvy znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti. Predávajúci je v tomto prípade povinný odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti oboch zmluvných strán.

ČI. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Rimavskej Sobote, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim.

ČI. VII

Prehlásenie zmluvných strán

- a) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- b) Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

ČI. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku I tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Odovzdanie a prevzatie sa uskutoční na základe preberacieho protokolu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
4. Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote, odbor katastrálny.
5. Vlastnícke právo kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania, dve vyhotovenia pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky v rámci schvaľovacieho konania.

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

.....
Slovenská agentúra životného prostredia
Ing. Martin Vavřínek
generálny riaditeľ

.....
Medicentrum MUDr. Pavel Slanina s.r.o.
MUDr. Pavel Slanina
konateľ

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 4 v spojení s § 18m ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, zapísaného v LV č. 2776 ako stavby - administratívna budova, súp. č. 427, postavená na pozemku KN-C parc. č. 91, garáž, bez súp. č., postavená na pozemku KN-C parc. č. 89/2 a pozemky KN-C parc. č. 89/2 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 91 o výmere 151 m², zastavané plochy a nádvoría vrátane plotu s vrátami, prípojky vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, elektrickej a spevnenej plochy, všetko v celosti z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Slovenskej agentúry životného prostredia, so sídlom: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00626031 do vlastníctva obchodnej spoločnosti Medicentrum MUDr. Pavel Slanina s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 469/33, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36646466.

V Bratislave 02.04.2015

K spisu číslo: MF/11042/2015-821

JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho