

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 278/1993 Z. z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“) (ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany

### Predávajúci:

**Slovenská republika-Slovenská agentúra životného prostredia,**  
Sídlo: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica  
Zastúpený: RNDr. Richard Müller, PhD., generálny riaditeľ  
IČO: 00 626 031  
DIČ: 2021125821  
IČ DPH: SK2021125821  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Titul, Meno priezvisko : Branislav Juruš, rod. Juruš  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť:  
číslo OP:  
trvalý pobyt:  
peňažný ústav:  
IBAN:  
tel. číslo:  
e-mail:

(ďalej len „kupujúci“ spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho kupujúcemu, odovzdanie predmetu prevodu kupujúcim a povinnosť kupujúcich zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

2. Predmetom prevodu je:

**parcely** registra „KN - C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. 1396/15, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 311 m<sup>2</sup>. Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

(ďalej len „predmet prevodu“).

3. Predmet prevodu sa nachádza v okrese Prešov, obec Prešov v katastrálnom území Prešov, a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor na LV č. 8664.
4. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu podľa tohto článku tejto zmluvy.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku č. 005/2018 vypracovaného Ing. Ivanom Kvasnom, ev. č. znalca 915 421, bytom ....., na základe objednávky zo dňa 04. 05. 2018 a predstavuje hodnotu vo výške 1 980,- EUR (slovom: tisícdeväťstoosemdesiat eur).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu za kúpnu cenu vo výške 2 551,- EUR (slovom: dvetisícpäťstopäťdesiatjedna euro), ktorá bola stanovená na základe vyhlásenia osobitného ponukového konania v zmysle ustanovení Zákona o správe majetku štátu .
3. Predávajúci týmto potvrdzuje, že kupujúci dňa 09.01.2020 uhradil bezhotovostne časť kúpnej ceny podľa ods. 2. tohto článku vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur) ako zábezpeku.
4. Kupujúci sa zaväzuje zostatok kúpnej ceny vo výške 2 351,- EUR (slovom: dvetisícristopäťdesiatjedna eur) zaplatiť prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t. j. od udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Deň nadobudnutia platnosti zmluvy udelením súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky oznámi predávajúci kupujúcemu písomne, a to bez zbytočného odkladu potom, čo sa predávajúci o tejto skutočnosti dozvie.
5. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci podľa § 11 ods. 1 Zákona o správe majetku štátu povinný uhradiť predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. V prípade nedodržania lehoty splatnosti kúpnej ceny má predávajúci nárok na odstúpenie od tejto zmluvy a táto zmluva sa týmto od počiatku zrušuje.

6. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania finančných prostriedkov vo výške kúpnej ceny na účet predávajúceho vo formáte IBAN uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Vyhlásenie predávajúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Predávajúci tiež vyhlasuje, že neexistuje reálny predpoklad na účelné využitie tohto majetku predávajúcim. Vzhľadom na uvedené skutočnosti ide o trvale prebytočný majetok štátu. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že si splnil všetky povinnosti súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy vyplývajúce mu zo Zákona o správe majetku štátu.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
  - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časti,
  - b) neexistujú žiadne práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
  - c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť alebo ktorou by previedol predmet prevodu alebo jeho časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie,
  - d) predmet prevodu alebo jeho časti neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažuje.

### **Článok IV.**

#### **Vyhlásenie kupujúceho a účel**

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú technický stav predmetu prevodu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy v takom stave ako stojí a leží ho kupujú.
2. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bude slúžiť kupujúcemu ako - v zmysle územného plánu.

### **Článok V.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Predávajúci dáva súhlas, aby bol realizovaný zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na list vlastníctva pre katastrálne územie Prešov na základe návrhu nasledovne:

**Časť A:**

**parcela** registra „KN - C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. 1396/15, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 311 m<sup>2</sup>,  
pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok,  
pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.  
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou.

**Časť B:**

Juruš Branislav r. Juruš, ....., SR, dátum narodenia: .....  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Časť C:**

bez zápisu.

2. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností vlastníctva k nehnuteľnosti podľa § 11 ods. 1 Zákona o správe majetku štátu je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskoršie do 15 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny.
4. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
5. Predávajúci a kupujúci sú viazaní zmluvným prejavom až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra, kedy nastanú právne účinky prevodu vlastníckeho práva.

**Článok VI.****Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak kupujúci nezaplatí zostatok kúpnej ceny vo výške 2 351,- EUR (slovom: dvetisícristopäťdesiatjadna eur) najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa článku II. ods. 5. tejto zmluvy, predávajúci podľa § 11 ods. 1 Zákona o správe majetku štátu je povinný odstúpiť od zmluvy.
2. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa ods. 1. tohto článku tejto zmluvy, zábezpeka podľa článku II. ods. 3. tejto zmluvy v zmysle § 8a ods. 7 Zákona o správe majetku štátu prepadne v prospech štátu.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 1.** Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa ust. § 13 ods. 9 Zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 2.** Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len formou písomných a číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami schválených Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
- 3.** Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán po zaplatení celej kúpnej ceny.
- 4.** V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 5.** Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona o správe majetku štátu a Občianskeho zákonníka.
- 6.** Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
- 7.** V súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, týmto zmluvné strany vyslovujú súhlas so spracovaním osobných údajov na účel tejto zmluvy a len počas doby jej trvania.
- 8.** Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve (2) sú určené pre potreby katastrálneho konania, dve (2) vyhotovenia pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenie pre kupujúcich a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky v rámci schvaľovacieho konania.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Za predávajúceho:  
Slovenská agentúra životného prostredia

Kupujúci:  
Branislav Juruš

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Prešove, dňa .....

.....  
RNDr. Richard Müller, PhD.  
generálny riaditeľ

.....  
Branislav Juruš

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa kat. území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 8664 v celosti ako parcela C KN č. 1396/15 ostatná plocha o výmere 311 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Slovenskej agentúry životného prostredia, so sídlom: Tajovského 28. 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031 do výlučného vlastníctva Branislava Juruša, rod. Juruš, nar. [redacted] rod. č.: [redacted] trvale bytom: [redacted]

V Bratislave 30.03.2020  
K spisu číslo: MF/9742/2020-821

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho