



inštitút priestorového plánovania

POSUN K NOVEJ METODIKE ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

GÔTOVANY



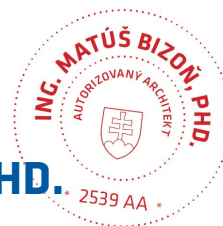
LIPTOVSKÉ KLÁČANY



MALATÍNY

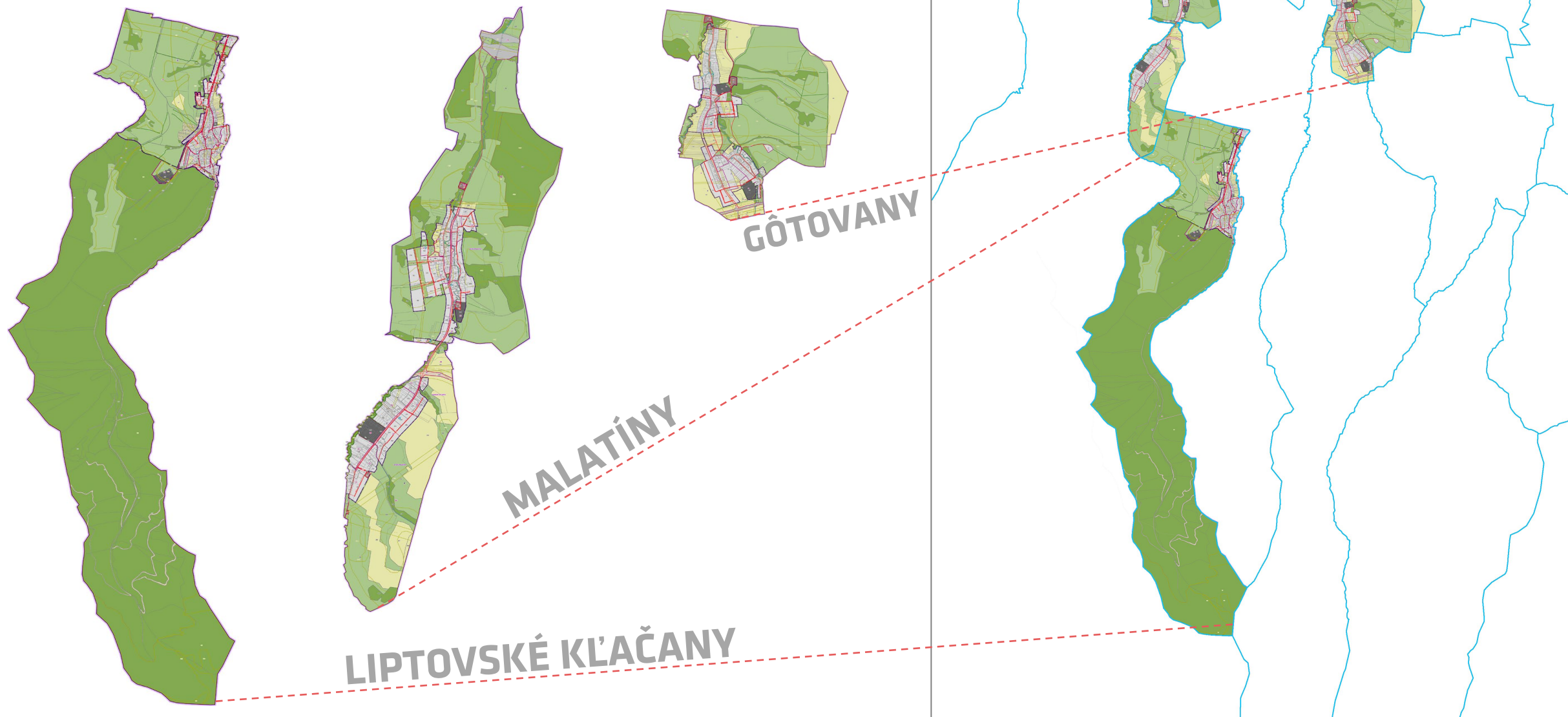


ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD.



01.12.2025

GRAFICKÝ ŠTANDARD

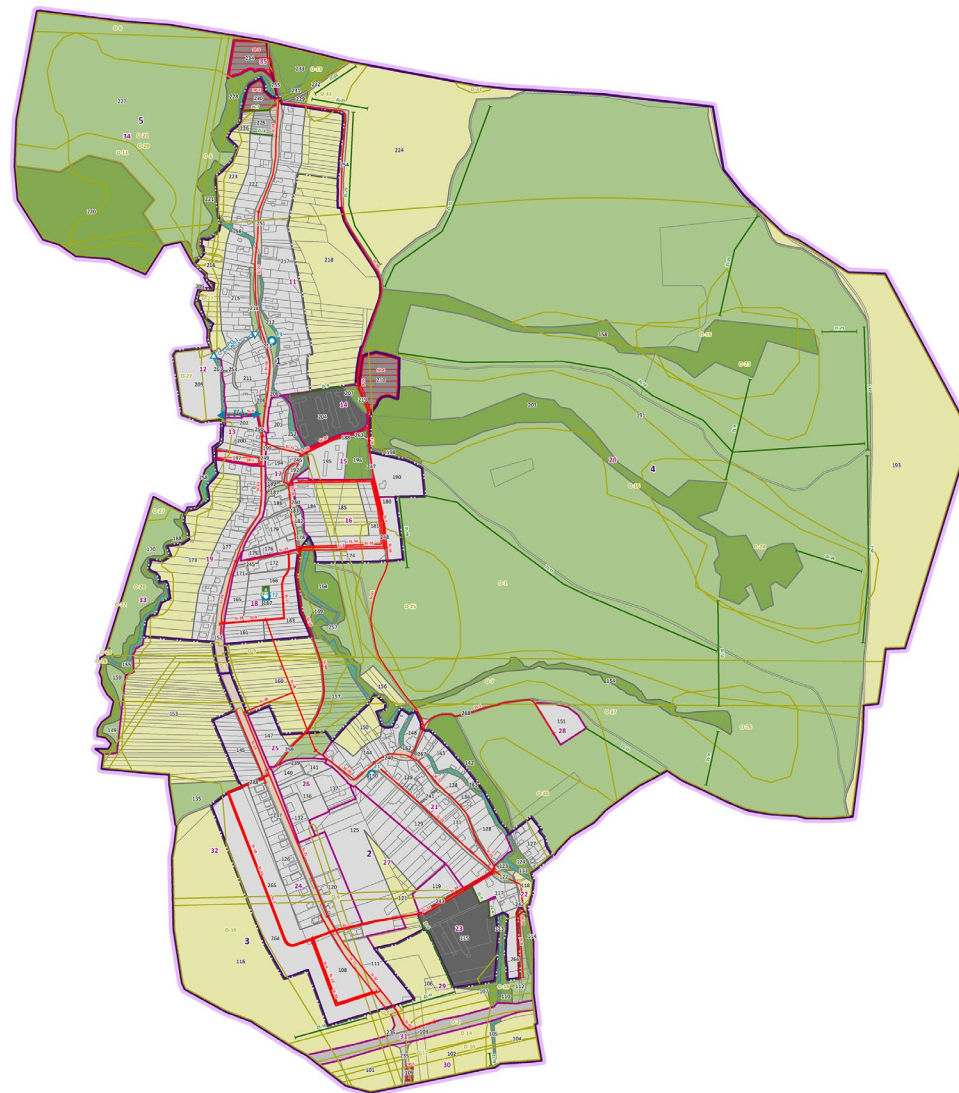
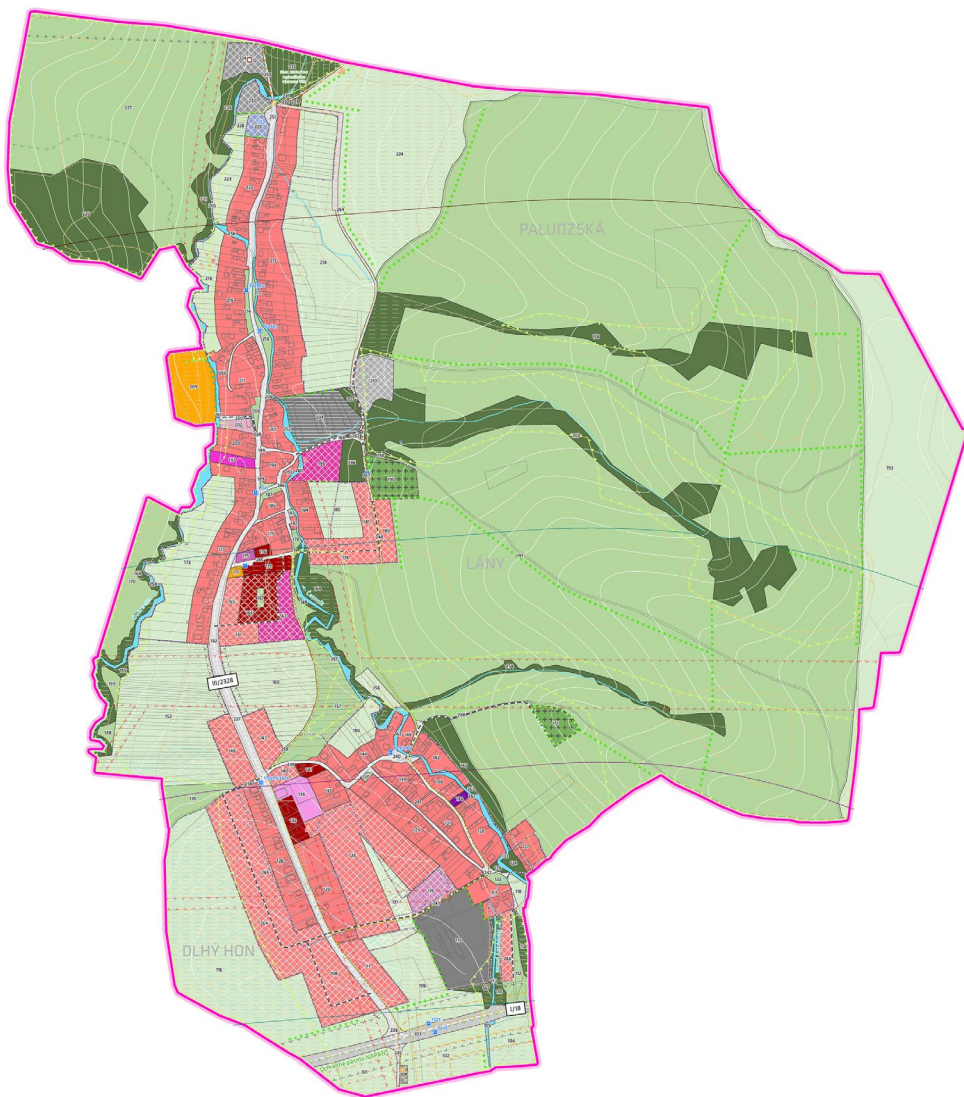


MYŠLIENKA

GIS JE LEN NÁSTROJ,
DÔLEŽITÁ JE KONCEPCIA **!**



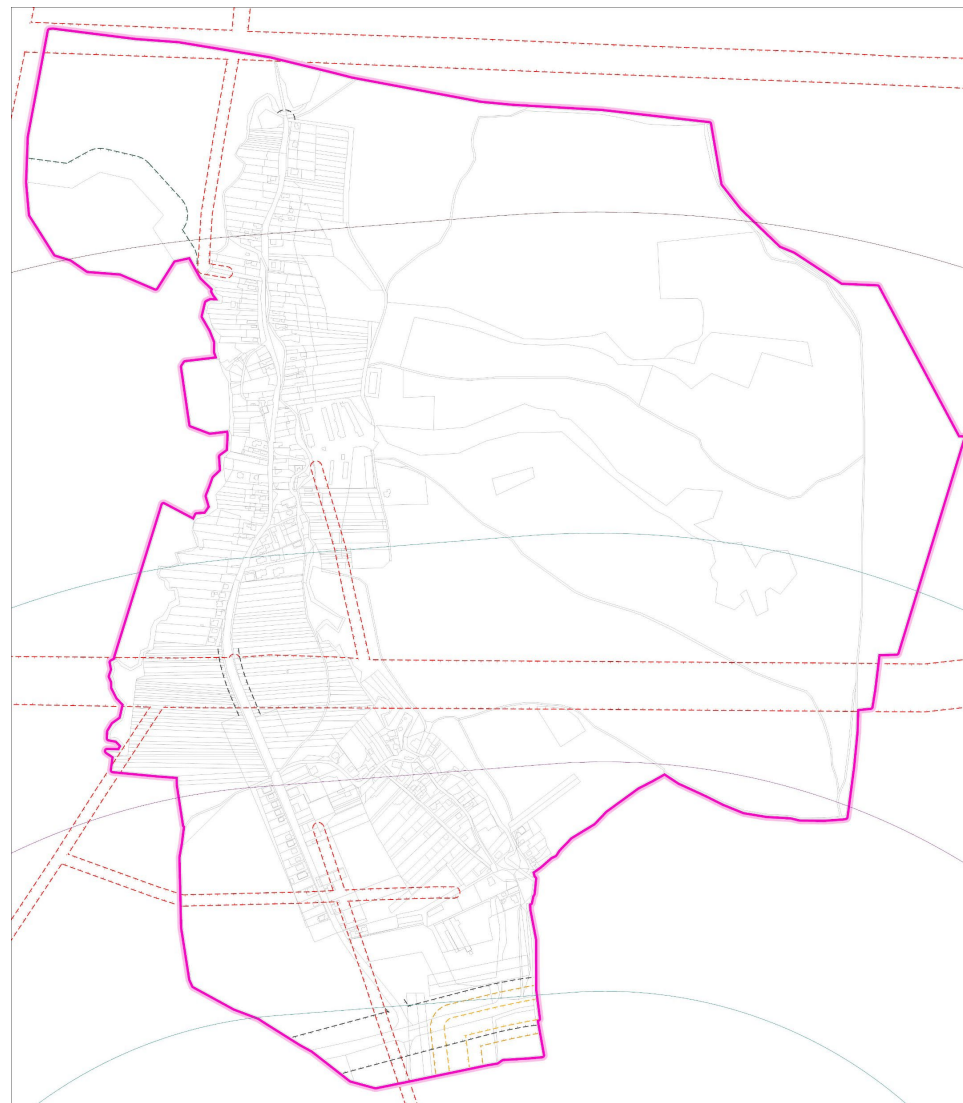
URBANISTICKÁ KONCEPCIA



OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

OCHRANA PRÍRODY

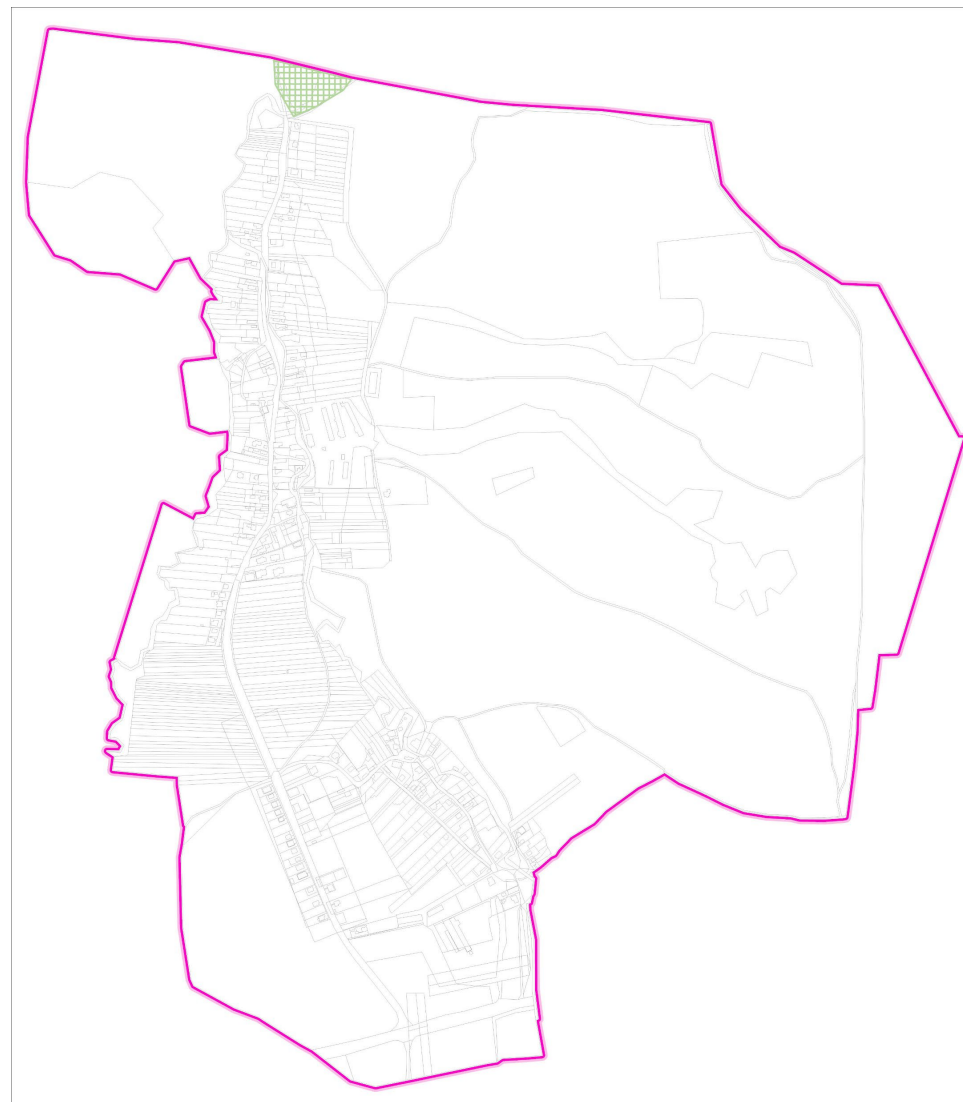
- OP NAPANT
- NATURA 2000
- BIOTOPY
- ZOOLOGICKÉ HODNOTNÉ LOKALITY
- PRVKY R-ÚSES
- HYDROMELIORÁCIE
- ZOSUVY
- ZELEŇ
- STROMORADIA
- MIGRAČNÉ BIOKORIDORY
- INTERAKČNÉ PRVKY
- HISTORICKÉ KRAJINNÉ ŠTRUKTÚRY
- **OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA**



OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

OCHRANA PRÍRODY

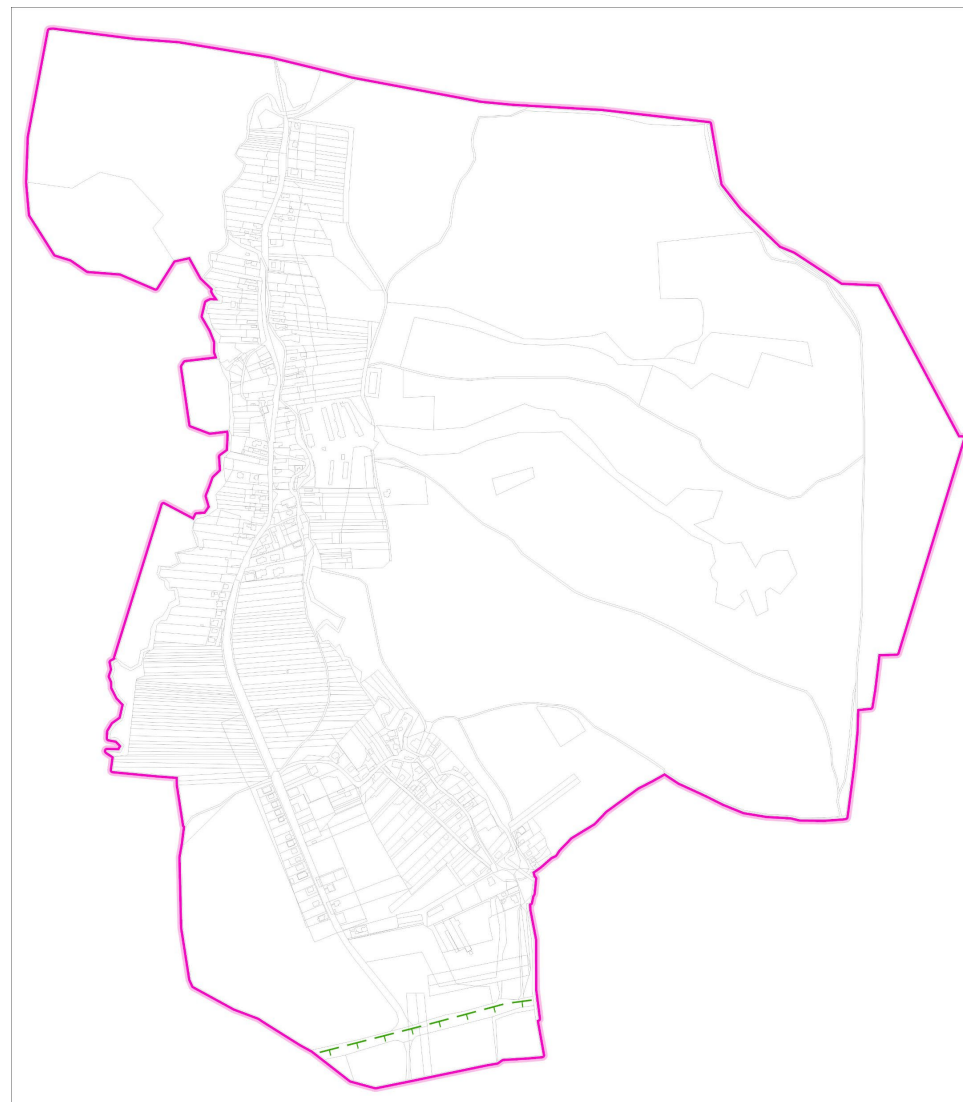
- OP NAPANT
- NATURA 2000
- BIOTOPY
- ZOOLOGICKÉ HODNOTNÉ LOKALITY
- **PRVKY R-ÚSES**
- HYDROMELIORÁCIE
- ZOSUVY
- ZELEŇ
- STROMORADIA
- MIGRAČNÉ BIOKORIDORY
- INTERAKČNÉ PRVKY
- HISTORICKÉ KRAJINNÉ ŠTRUKTÚRY
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA



OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

OCHRANA PRÍRODY

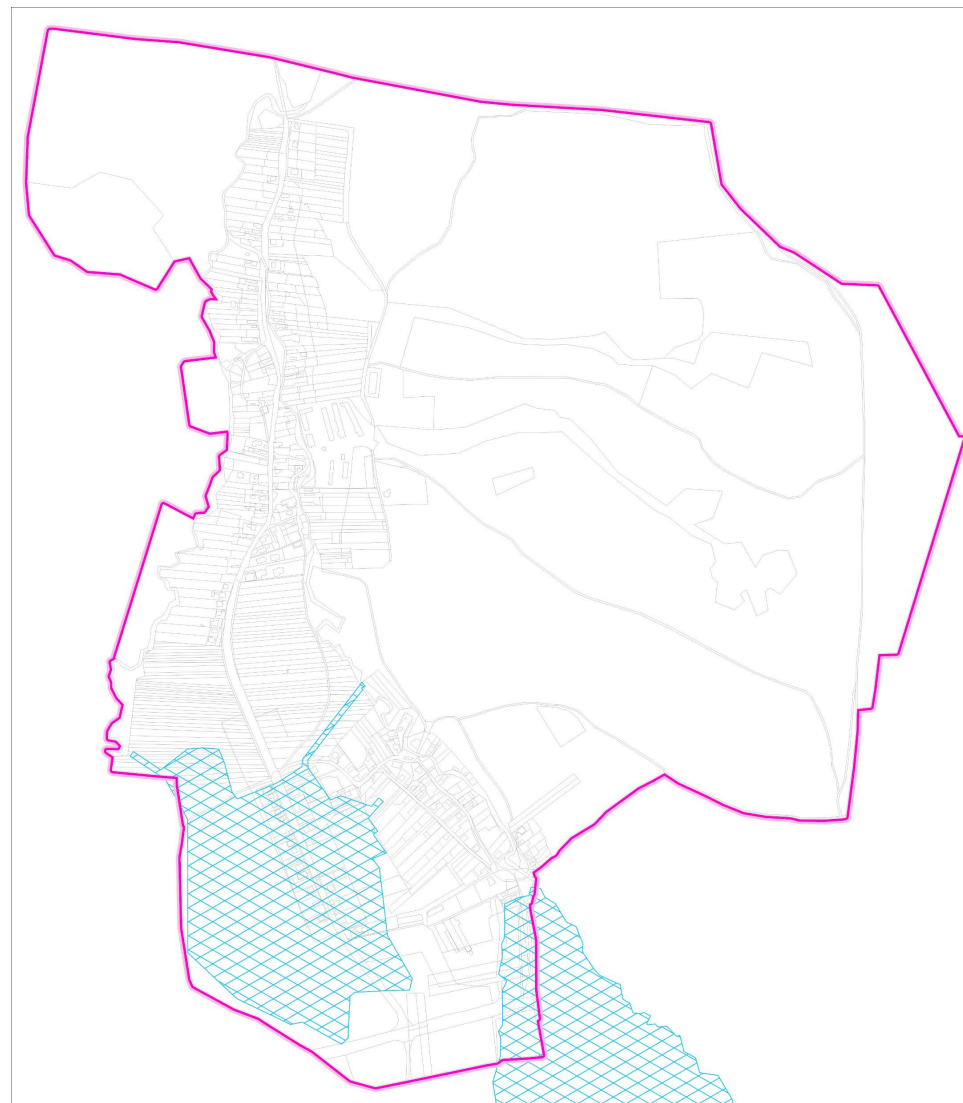
- **OP NAPANT**
- NATURA 2000
- BIOTOPY
- ZOOLOGICKÉ HODNOTNÉ LOKALITY
- PRVKY R-ÚSES
- HYDROMELIORÁCIE
- ZOSUVY
- ZELEŇ
- STROMORADIA
- MIGRAČNÉ BIOKORIDORY
- INTERAKČNÉ PRVKY
- HISTORICKÉ KRAJINNÉ ŠTRUKTÚRY
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA



OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

OCHRANA PRÍRODY

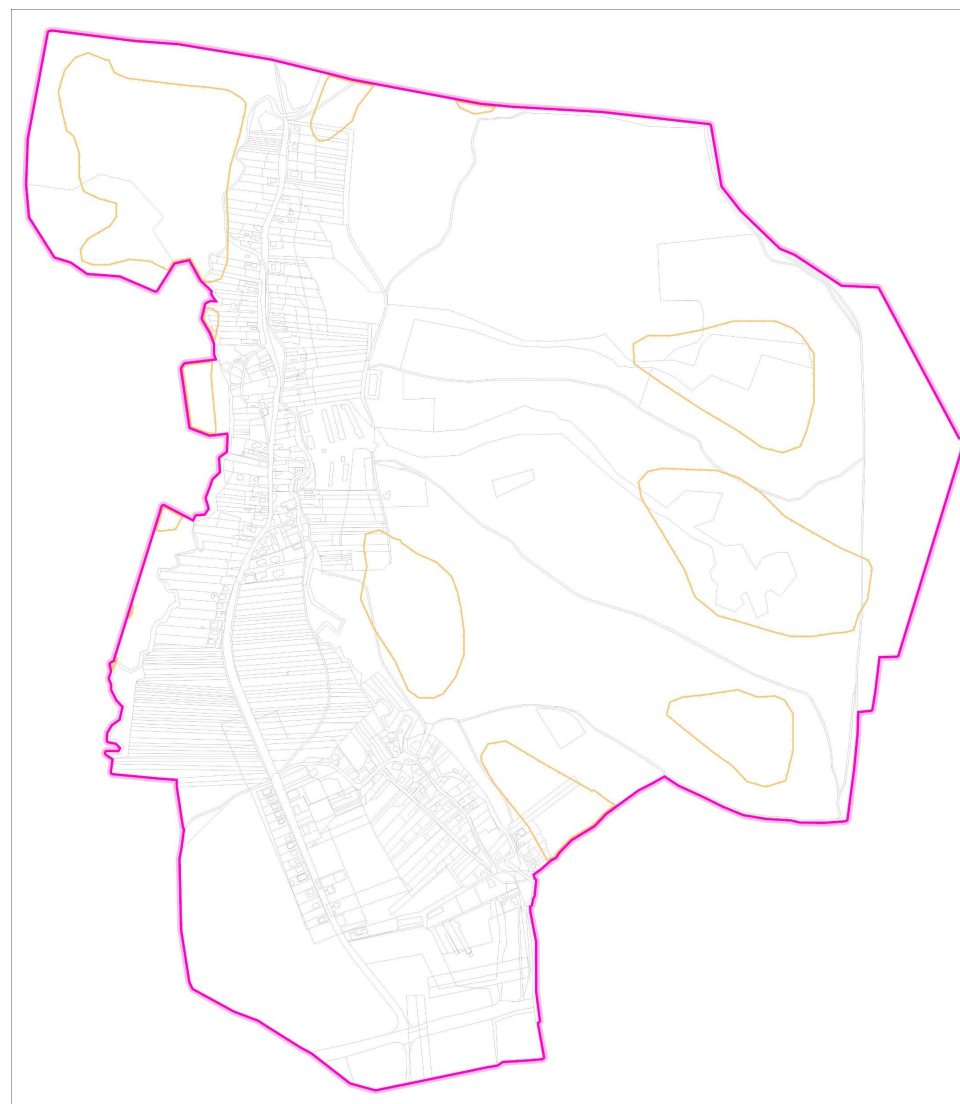
- OP NAPANT
- NATURA 2000
- BIOTOPY
- ZOOLOGICKÉ HODNOTNÉ LOKALITY
- PRVKY R-ÚSES
- **HYDROMELIORÁCIE**
- ZOSUVY
- ZELEŇ
- STROMORADIA
- MIGRAČNÉ BIOKORIDORY
- INTERAKČNÉ PRVKY
- HISTORICKÉ KRAJINNÉ ŠTRUKTÚRY
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA



OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

OCHRANA PRÍRODY

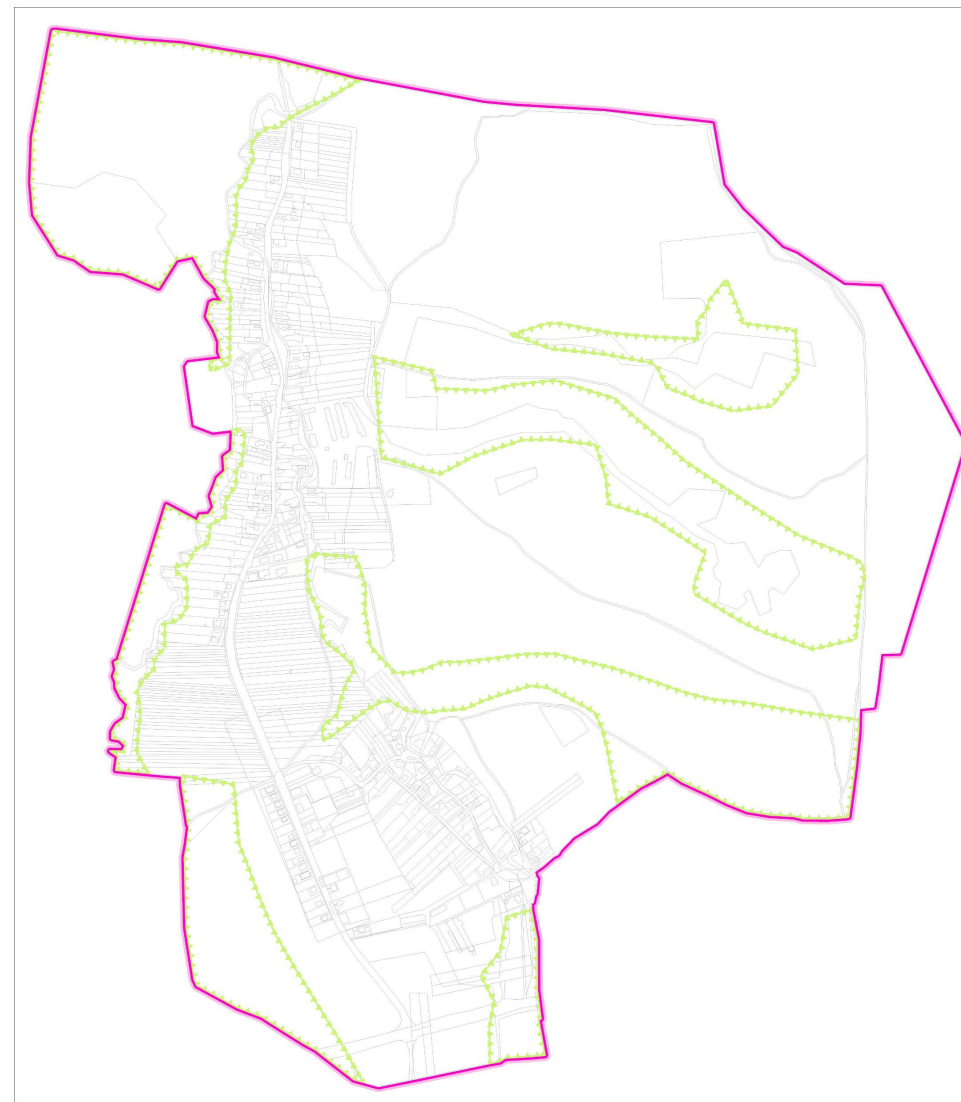
- OP NAPANT
- NATURA 2000
- BIOTOPY
- ZOOLOGICKÉ HODNOTNÉ LOKALITY
- PRVKY R-ÚSES
- HYDROMELIORÁCIE
- **ZOSUVY**
- ZELEŇ
- STROMORADIA
- MIGRAČNÉ BIOKORIDORY
- INTERAKČNÉ PRVKY
- HISTORICKÉ KRAJINNÉ ŠTRUKTÚRY
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA



OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

OCHRANA PRÍRODY

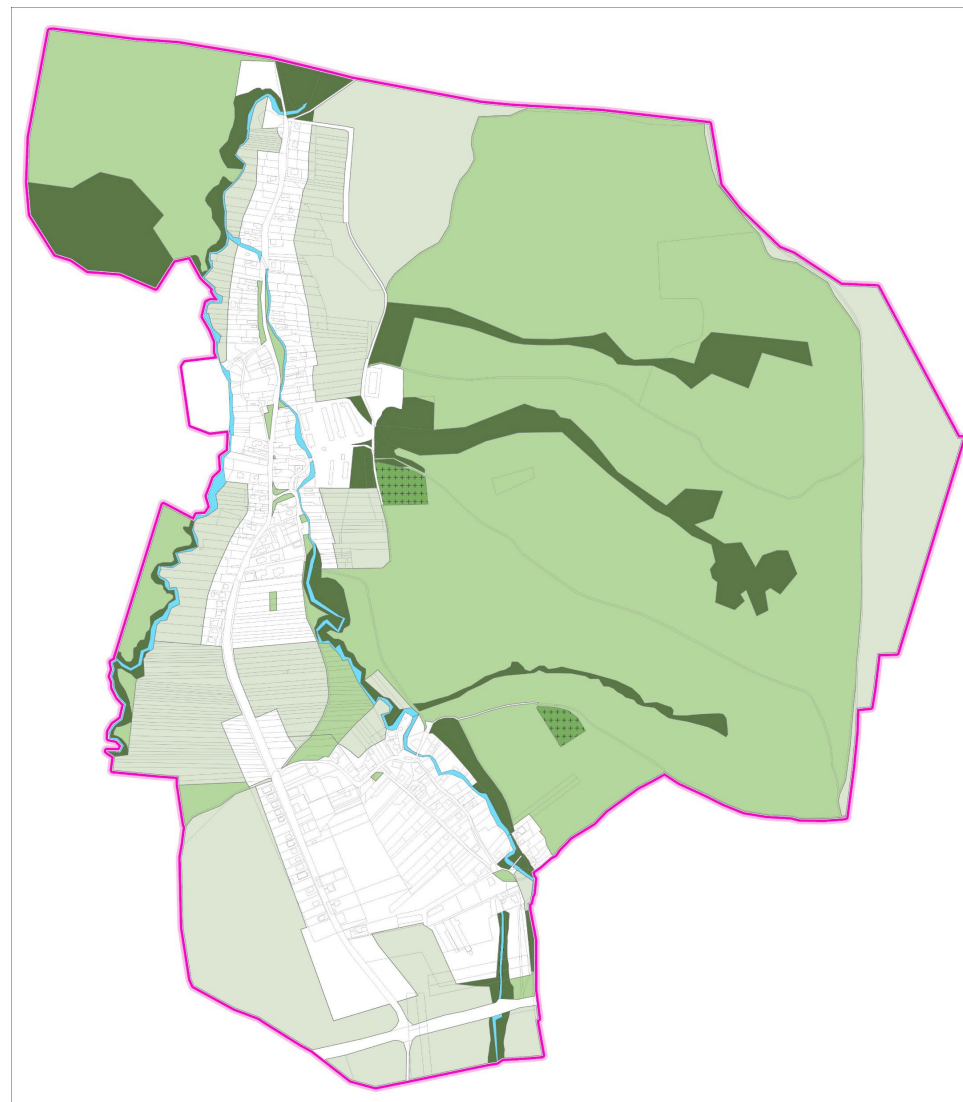
- OP NAPANT
- NATURA 2000
- BIOTOPY
- **ZOOLOGICKÉ HODNOTNÉ LOKALITY**
- PRVKY R-ÚSES
- HYDROMELIORÁCIE
- ZOSUVY
- ZELEŇ
- STROMORADIA
- MIGRAČNÉ BIOKORIDORY
- INTERAKČNÉ PRVKY
- HISTORICKÉ KRAJINNÉ ŠTRUKTÚRY
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA



OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

OCHRANA PRÍRODY

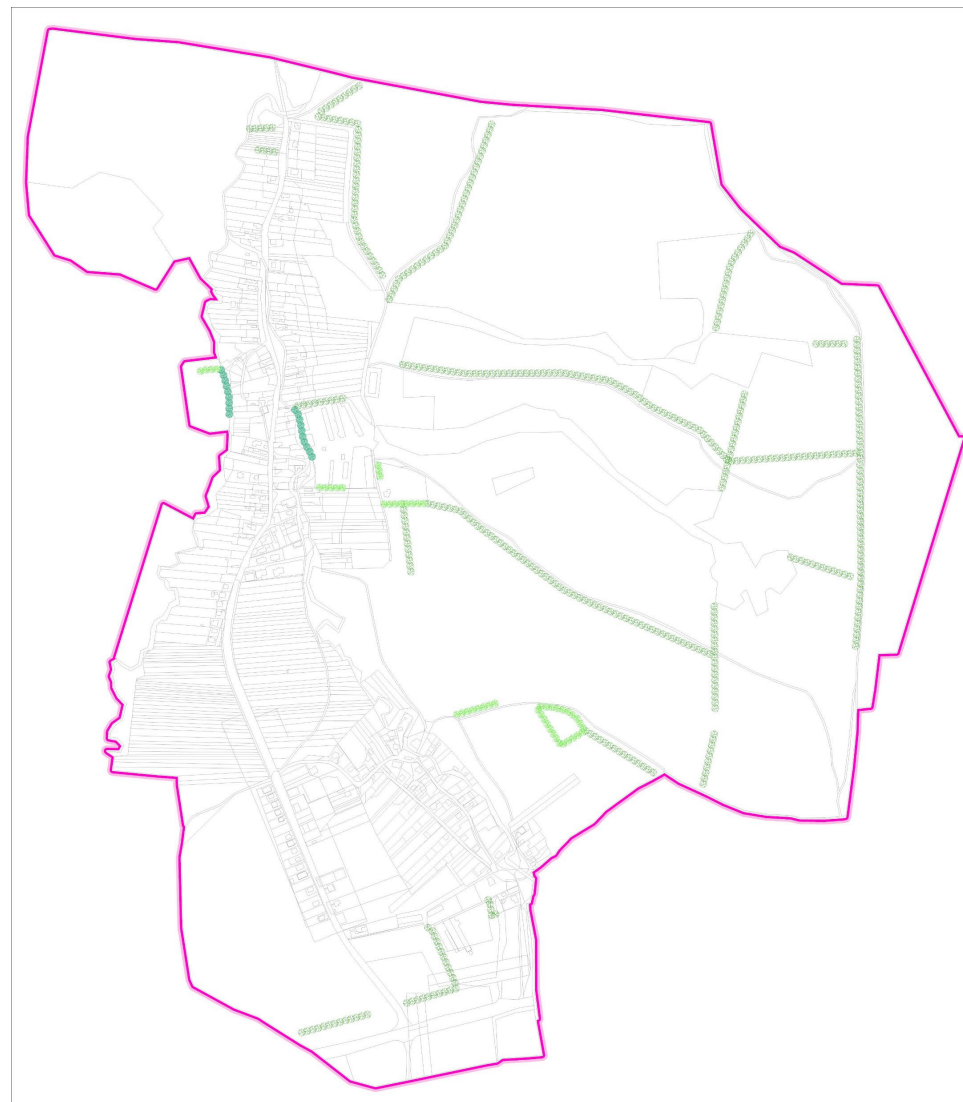
- OP NAPANT
- NATURA 2000
- BIOTOPY
- ZOOLOGICKÉ HODNOTNÉ LOKALITY
- PRVKY R-ÚSES
- HYDROMELIORÁCIE
- ZOSUVY
- **ZELEŇ**
- STROMORADIA
- MIGRAČNÉ BIOKORIDORY
- INTERAKČNÉ PRVKY
- HISTORICKÉ KRAJINNÉ ŠTRUKTÚRY
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA



OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

OCHRANA PRÍRODY

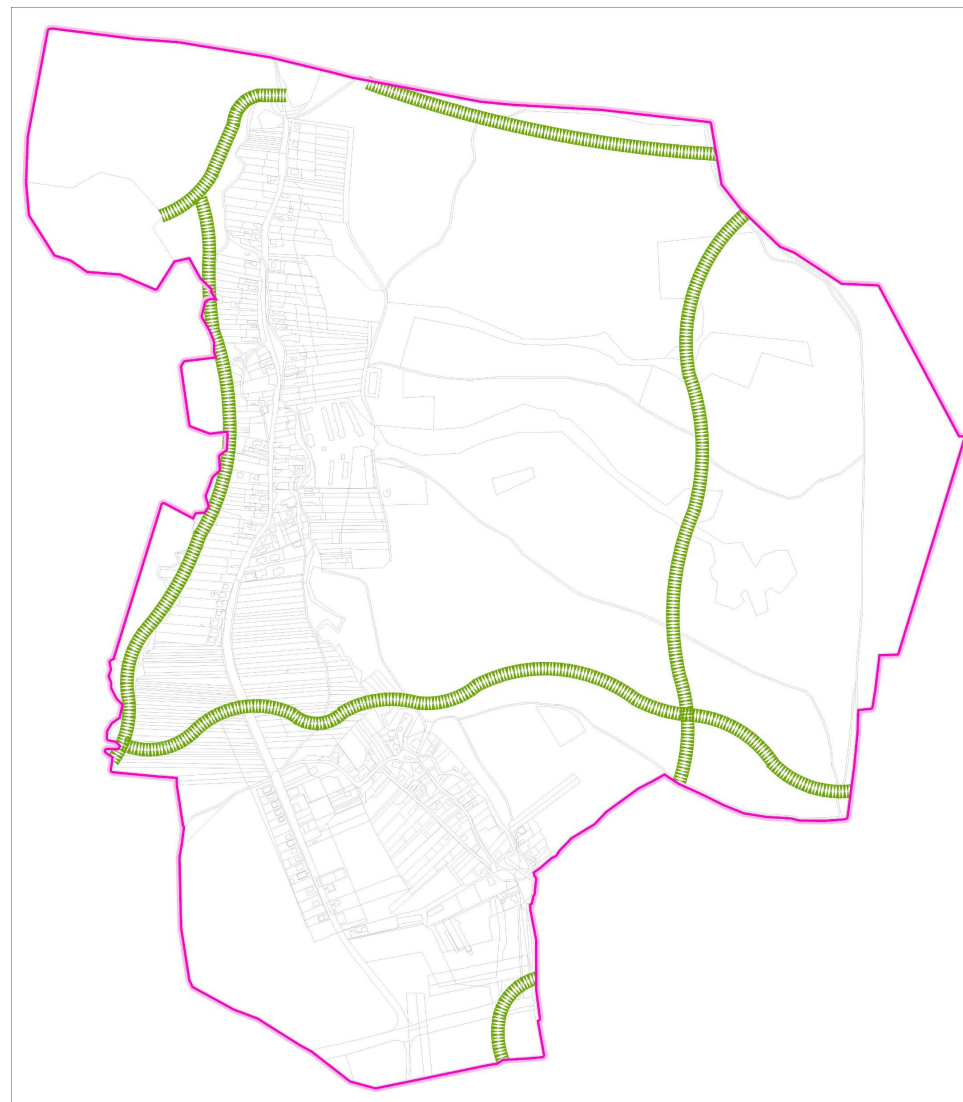
- OP NAPANT
- NATURA 2000
- BIOTOPY
- ZOOLOGICKÉ HODNOTNÉ LOKALITY
- PRVKY R-ÚSES
- HYDROMELIORÁCIE
- ZOSUVY
- ZELEŇ
- **STROMORADIA**
- MIGRAČNÉ BIOKORIDORY
- INTERAKČNÉ PRVKY
- HISTORICKÉ KRAJINNÉ ŠTRUKTÚRY
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA



OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

OCHRANA PRÍRODY

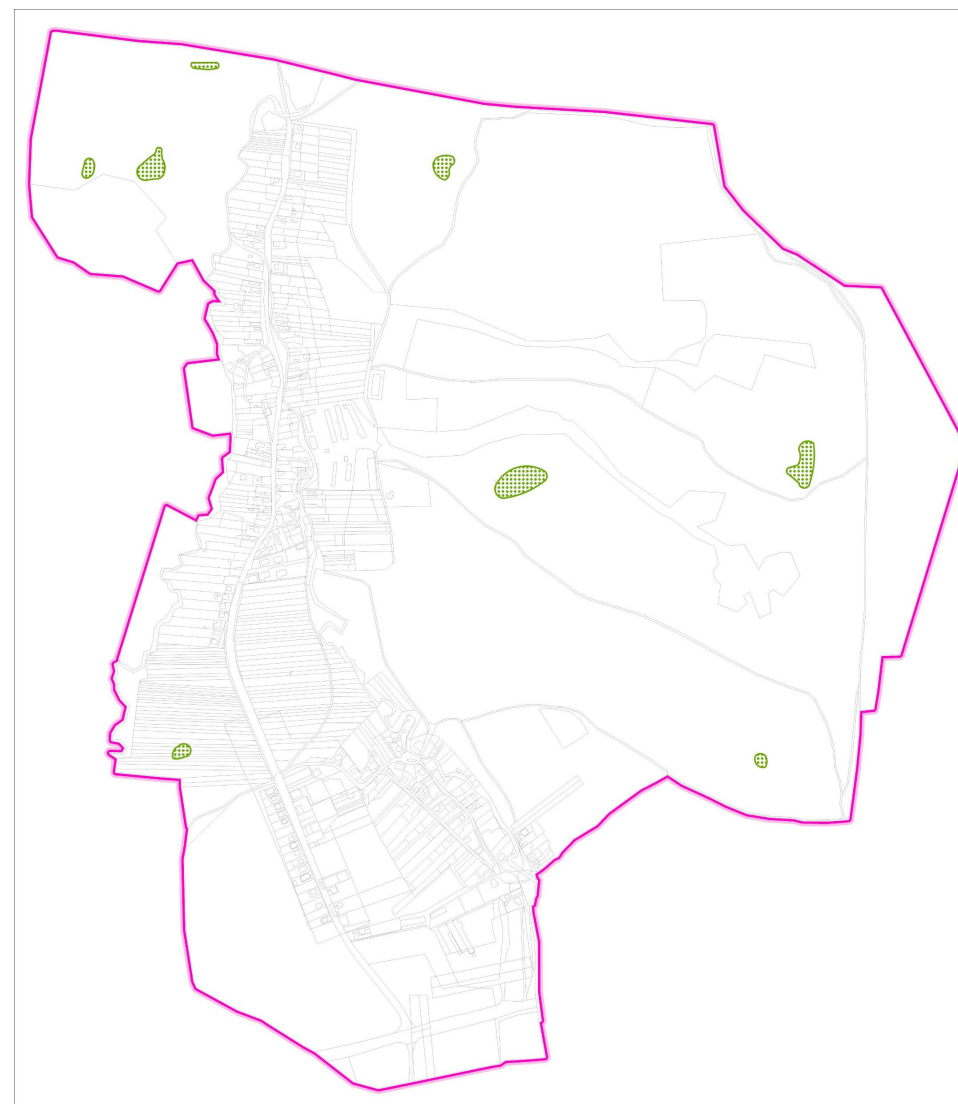
- OP NAPANT
- NATURA 2000
- BIOTOPY
- ZOOLOGICKÉ HODNOTNÉ LOKALITY
- PRVKY R-ÚSES
- HYDROMELIORÁCIE
- ZOSUVY
- ZELEŇ
- STROMORADIA
- **MIGRAČNÉ BOKORIDORY**
- INTERAKČNÉ PRVKY
- HISTORICKÉ KRAJINNÉ ŠTRUKTÚRY
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA



OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

OCHRANA PRÍRODY

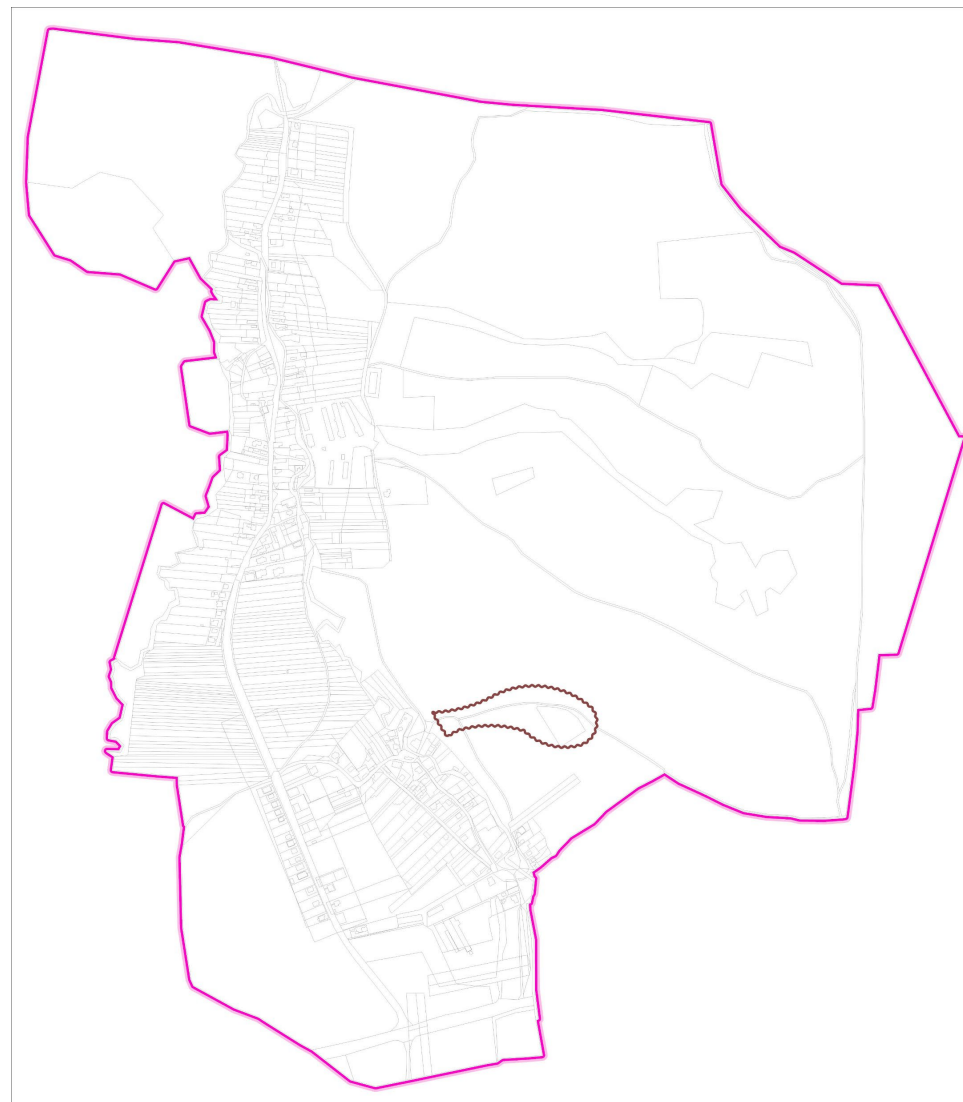
- OP NAPANT
- NATURA 2000
- BIOTOPY
- ZOOLOGICKÉ HODNOTNÉ LOKALITY
- PRVKY R-ÚSES
- HYDROMELIORÁCIE
- ZOSUVY
- ZELEŇ
- STROMORADIA
- MIGRAČNÉ BOKORIDORY
- **INTERAKČNÉ PRVKY**
- HISTORICKÉ KRAJINNÉ ŠTRUKTÚRY
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA



OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

OCHRANA PRÍRODY

- OP NAPANT
- NATURA 2000
- BIOTOPY
- ZOOLOGICKÉ HODNOTNÉ LOKALITY
- PRVKY R-ÚSES
- HYDROMELIORÁCIE
- ZOSUVY
- ZELEŇ
- STROMORADIA
- MIGRAČNÉ BIOKORIDORY
- INTERAKČNÉ PRVKY
- **HISTORICKÉ KRAJINNÉ ŠTRUKTÚRY**
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA



OD KONCEPCII K REGULÁCI

AKO REGULOVAŤ ?



OSOBITNÉ ÚZEMIA

[DRUH] =  'Obrana štátu a bezpečnosť štátu'
'Ochrana prírody, biodiverzity a krajiny'

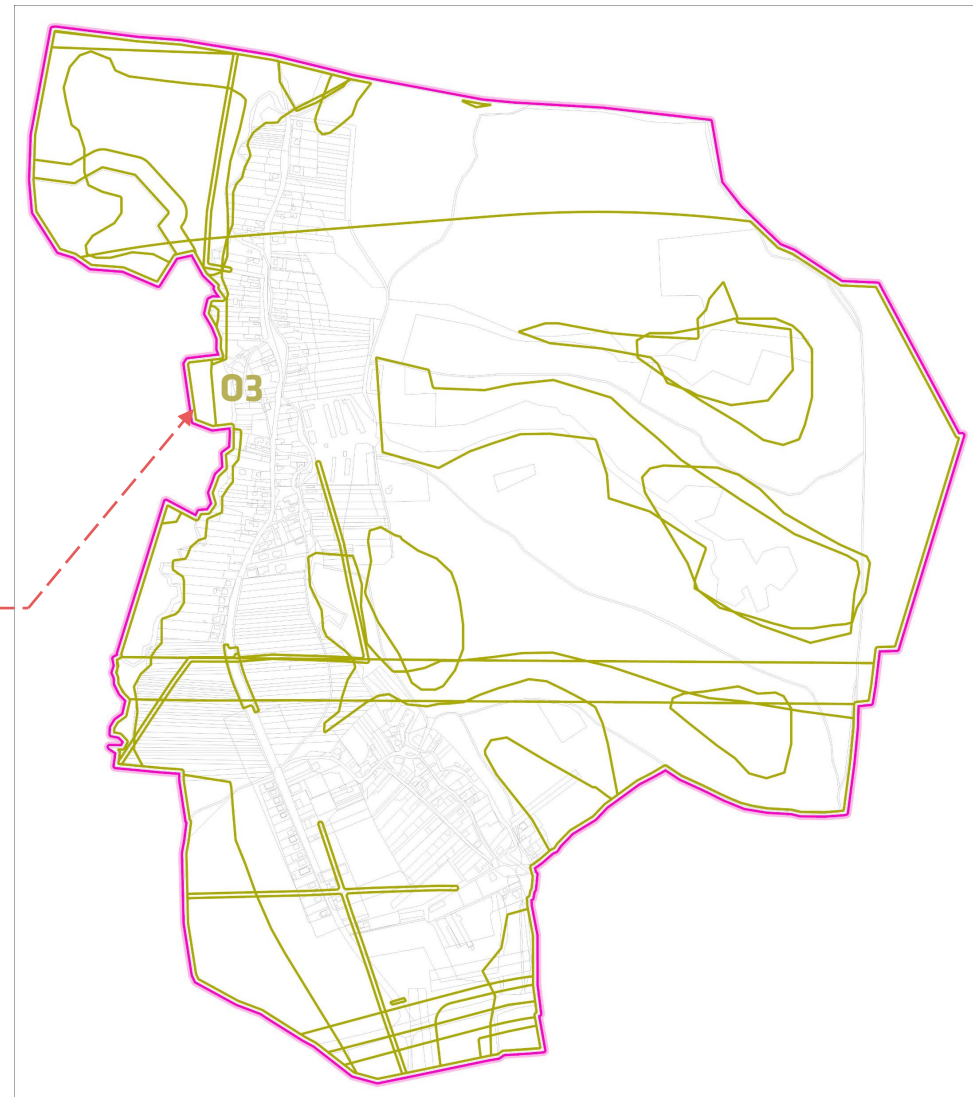
☒ ☐ Osobitné územie

Osobitné územie - Atribúty funkcie

Činnosti

fid	2	✓
typ	0	
číslovanie		3
označenie	O-3	
názov	Gollanove kasárne	
druh	obrana a bezpečnosť štátu	
podmienky	Umiestňovanie inovatívnych aktivít doplnkového charakteru koordinovať s Ministerstvom obrany SR a s Ministerstvom vnútra SR.	
zoznam entít, v ktorých sa regulatív uplatňuje	1/1/1	

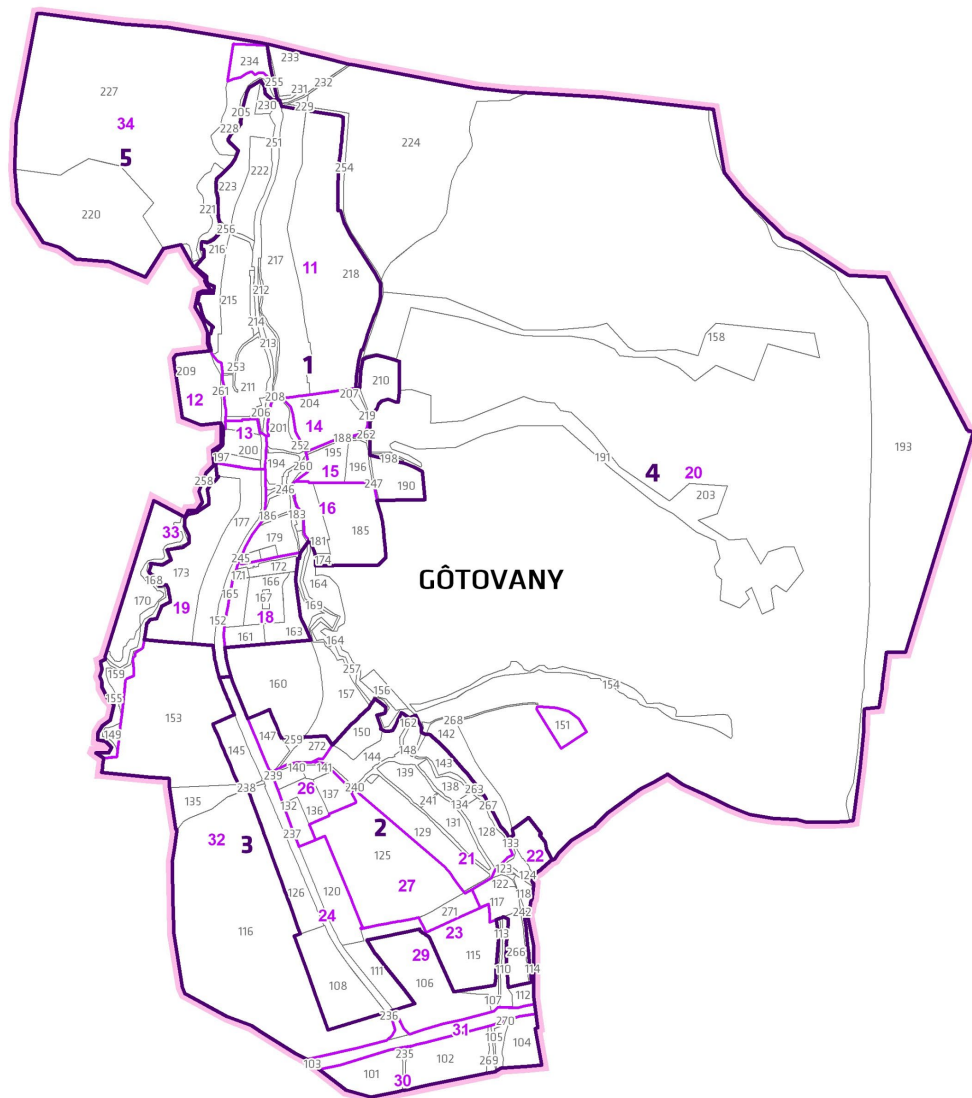
OK Cancel



ČLENENIE ÚZEMIA

GÔTOVANY

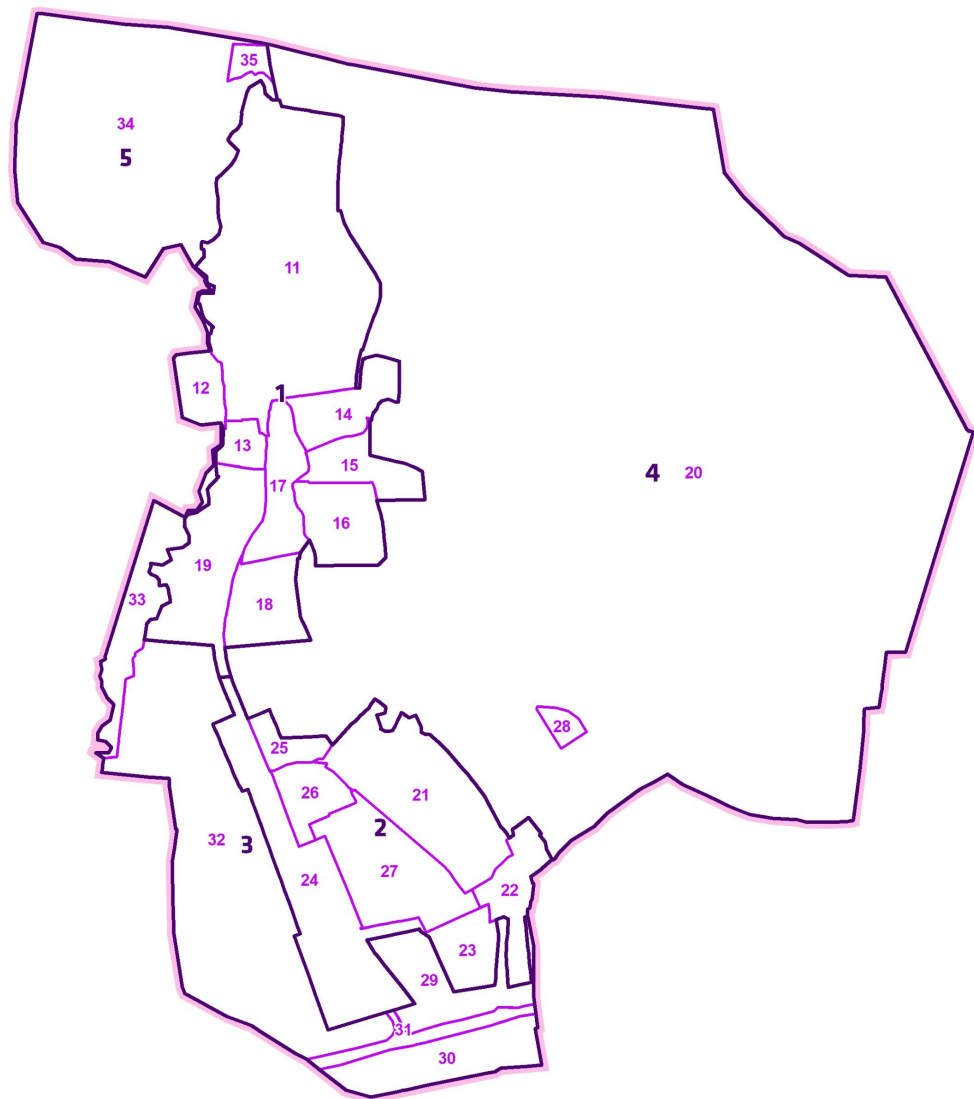
- 1** PRIESTOROVO-FUNKČNÉ CELKY
- 11** PRIESTOROVO-FUNKČNÉ ČASTI
- 101** SKUPINY POZEMKOV



ČLENENIE ÚZEMIA

GÔTOVANY

- 1** PRIESTOROVO-FUNKČNÉ CELKY
- 11** PRIESTOROVO-FUNKČNÉ ČASTI



ČÍSELNÉ OZNAČENIE
VÝMERA
POLOHA
DRUH
VÝZNAM
CHARAKTERISTIKA !!!

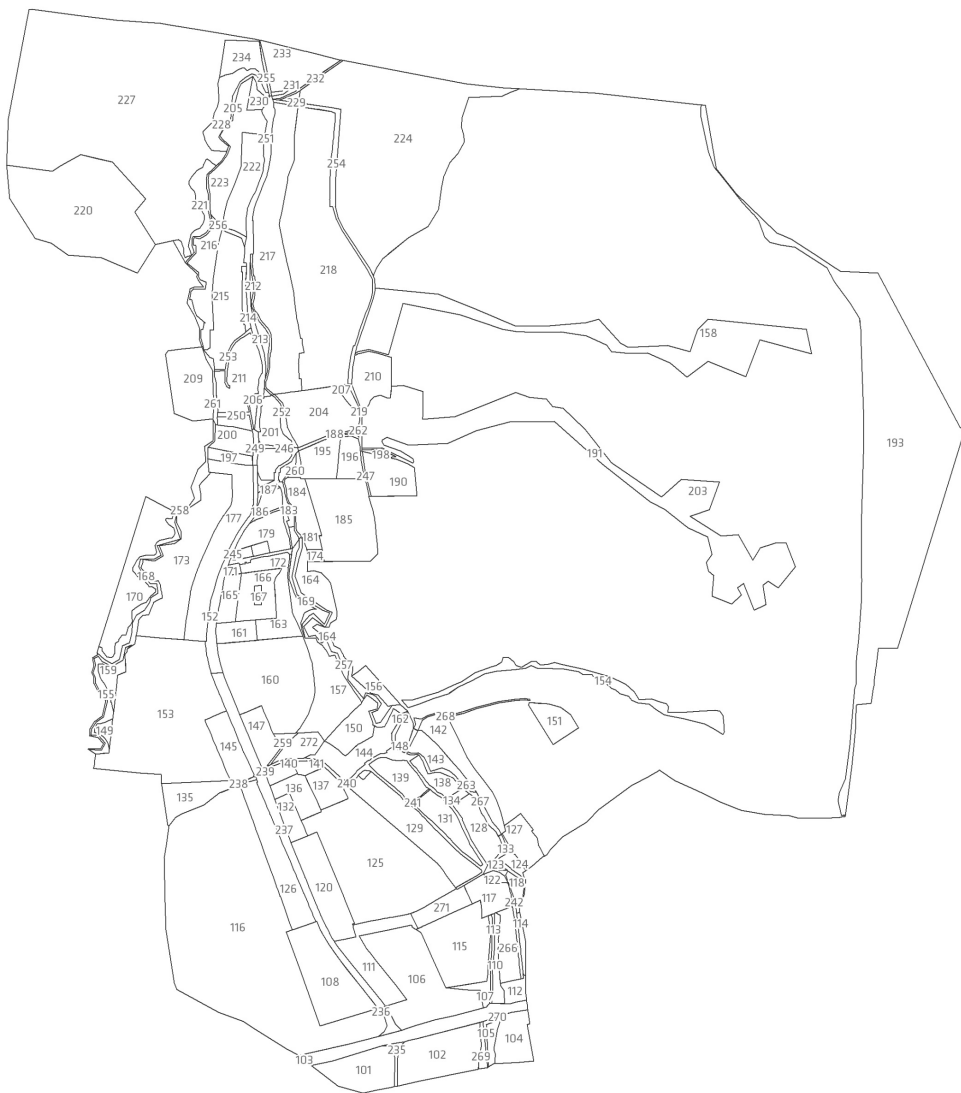


ČLENENIE ÚZEMIA

GÔTOVANY

101

SKUPINY POZEMKOV



FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE

**ZÁKLADNÝ DRUH
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

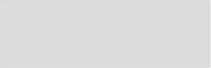


**ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
NA PRÍPUSTNÉ SKUPINY STAVIEB**



FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE

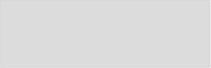
ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

	BÝVANIE, VYBAVENOSŤ
	DOPRAVNÉ VYBAVENIE
	TECHNICKÉ VYBAVENIE
	VÝROBA
	VEREJNE PRÍSTUPNÉ PRIESTRANSTVO
	PRODUKČNÁ VEGETÁCIA
	PRODUKČNÉ VODSTVO
	REKREAČNÁ VEGETÁCIA
	REKREAČNÉ VODSTVO
	EKOSTABILIZAČNÁ VEGETÁCIA
	EKOSTABILIZAČNÉ VODSTVO



FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

	BÝVANIE, VYBAVENOSŤ
	DOPRAVNÉ VYBAVENIE
	TECHNICKÉ VYBAVENIE
	VÝROBA
	VEREJNE PRÍSTUPNÉ PRIESTRANSTVO
	PRODUKČNÁ VEGETÁCIA
	PRODUKČNÉ VODSTVO
	REKREAČNÁ VEGETÁCIA
	REKREAČNÉ VODSTVO
	EKOSTABILIZAČNÁ VEGETÁCIA
	EKOSTABILIZAČNÉ VODSTVO

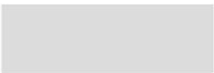
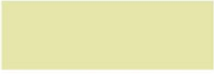
DEFINÍCIE V PRÍLOHE Č. 6 VYHLÁŠKY 153/2024 Z. z.

- ” 1. Funkčné využívanie územia rekreačná vegetácia a vodstvo sa vymedzuje osobitne pre rekreačnú vegetáciu a osobitne pre rekreačné vodstvo a slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok na oddych a každodennú rekreáciu v kvalitnom prírodnom prostredí.
2. Územia rekreačnej vegetácie zahŕňajú najmä územia parkov, lesných parkov a prímestských lesov, vegetácie kúpeľných a nemocničných areálov, botanických, zoologických a historických záhrad a ďalšie stavby a zariadenia, ktoré súvisia a sú zlučiteľné s rekreáciou, najmä verejné priestory, detské ihriská, verejné táboriská, prírodné kúpaliská a rekreačné lúky.
3. Územia rekreačného vodstva zahŕňajú prírodné aj umelo vytvorené vodné plochy a vodné toky, rieky, potoky, vodné kanály, prírodné jazerá a umelé jazerá a nádrže, ktoré slúžia prevažne na rekreáciu.
4. K územiám s funkčným využívaním rekreačná vegetácia a rekreačné vodstvo prislúchajú aj stavby, zariadenia a opatrenia pre ochranu a tvorbu krajiny, kapacitne vyhovujúce doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre zabezpečenie obsluhy daného územia v nevyhnutnom rozsahu. ”



FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

	BÝVANIE, VYBAVENOSŤ
	DOPRAVNÉ VYBAVENIE
	TECHNICKÉ VYBAVENIE
	VÝROBA
	VEREJNE PRÍSTUPNÉ PRIESTRANSTVO
	PRODUKČNÁ VEGETÁCIA ←
	PRODUKČNÉ VODSTVO
	REKREAČNÁ VEGETÁCIA
	REKREAČNÉ VODSTVO
	EKOSTABILIZAČNÁ VEGETÁCIA
	EKOSTABILIZAČNÉ VODSTVO

ŠPECIFIKÁCIU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA NA PRÍPUSTNÉ SKUPINY STAVIEB

PRÍLOHA Č. 7 VYHLÁŠKY 153/2024 Z. z.

Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny, najmä:

- park
- lesopark
- dažďová záhrada
- vsakovací systém
- umelá vodná plocha
- protierózna nádrž
- priečne objekty na vodnom toku
- vegetačná strecha



FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE

Základný druh funkčného využívania - prípustná skupina stavieb

Bývanie

- jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
- viacbytové budovy

Vybavenosť

- budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie
- budovy pre obchod a služby
- budovy pre zdravotníctvo
- budovy pre sociálne služby
- budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie
- budovy pre obchod a služby
- ostatné budovy pre vybavenosť
- budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie
- budovy pre verejnú správu a administratívu
- budovy pre obchod a služby
- budovy pre kultúru a cirkev
- budovy pre kultúru a cirkev
- budovy pre obchod a služby
- budovy pre výchovu a vzdelávanie
- budovy pre šport a rekreáciu
- stavby pre šport a rekreáciu
- ostatné stavby pre vybavenosť

Dopravné vybavenie

- dopravné vybavenie
- ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosť

Technické vybavenie

- budovy pre technickú vybavenosť
- ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosť

Výroba

- priemyselné budovy a sklady
- budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo
- budovy pre inú výrobu,

Verejne prístupné priestranstvá

- verejne prístupné priestranstvá

Produkčná vegetácia a vodstvo

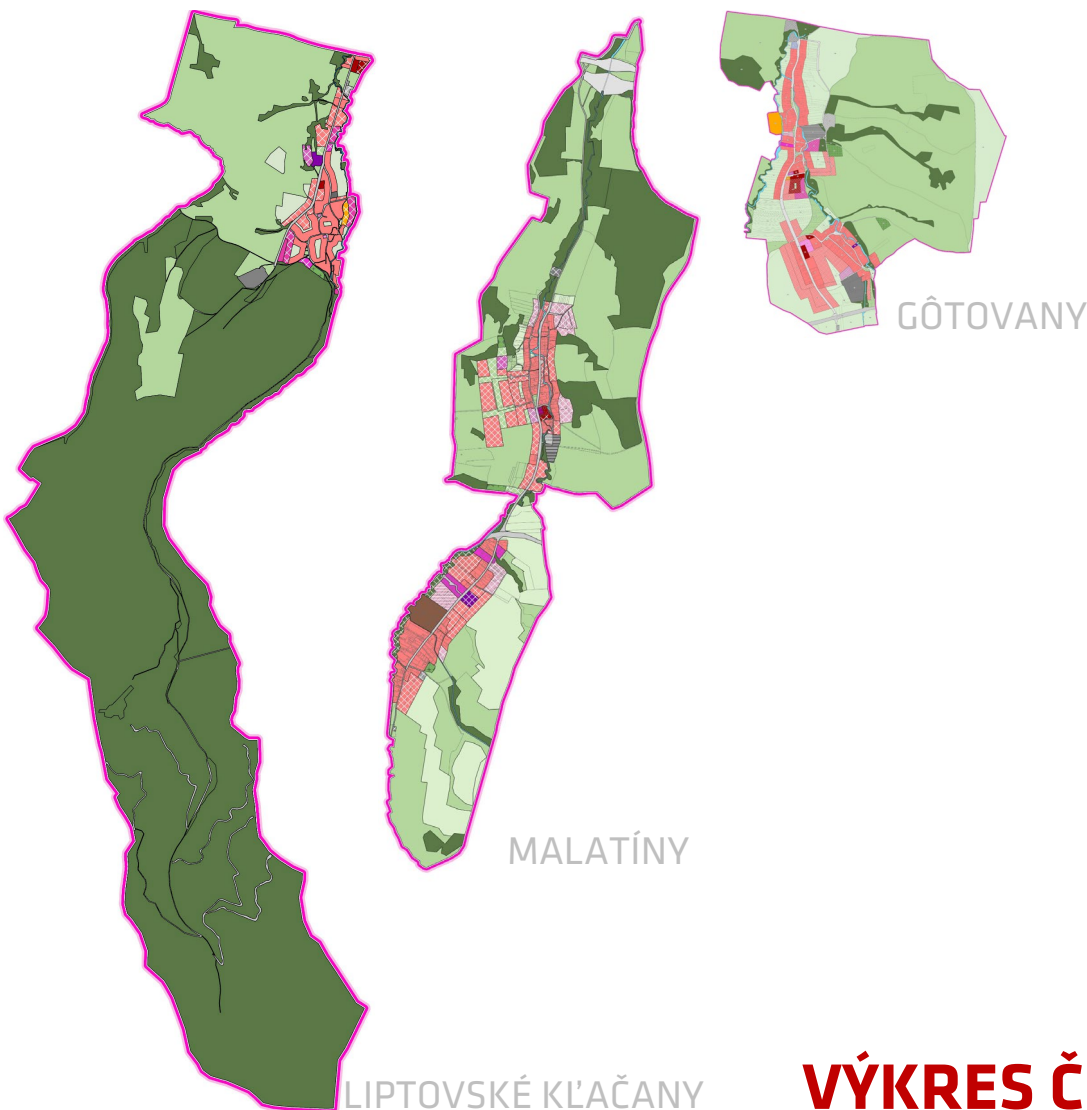
- stavby pre ochranu a tvorbu krajiny - vegetácia

Rekreačná vegetácia a vodstvo

- stavby pre ochranu a tvorbu krajiny - vegetácia

Ekostabilizačná vegetácia a vodstvo

- stavby pre ochranu a tvorbu krajiny - vegetácia
- stavby pre ochranu a tvorbu krajiny - vodstvo



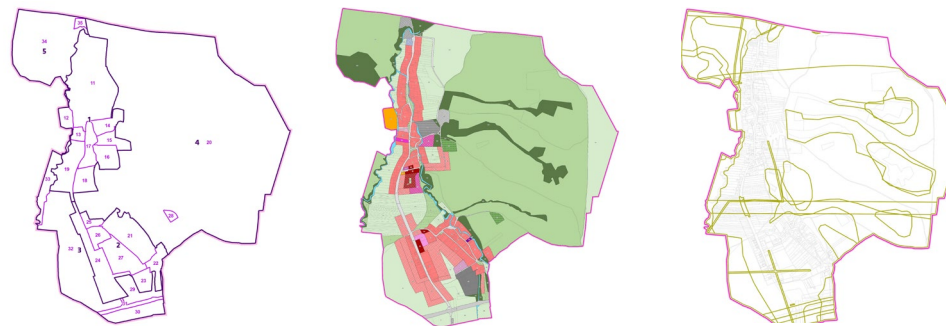
OD KONCEPCII K REGULÁCIÍ

AKO REGULOVAŤ ?



REGULÁCIA OCHRANY PRÍRODY

- ČLENENIE ÚZEMIA
- FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE
- ŠPECIFIKÁCIA STAVIEB
- CHARAKTERISTIKA ENTÍT
- OSOBITNÉ ÚZEMIA
- ATRIBÚTY
- REGULAČNÉ LISTY



Priestorovo-funkčná entita - Atribúty funkcie

Činnosti

Čerpanie územia **Základné regulatívny funkčného využívania územia** Základné regulatívny priestorového usporiadania územia Voliteľné regulatívny funkčného využívania územia Voliteľné regulatívny

Špecifikácia základného druhu funkčného využívania

- ☐ jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
- ☐ ostatné budovy
- ☒ viackrátové budovy
- ☒ budovy pre dopravnú vybavenosť
- ☒ budovy pre technickú vybavenosť
- ☒ elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody
- ☐ jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
- ☒ letiská a heliporty
- ☐ mosty, tunely
- ☒ ostatné budovy
- ☐ ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti
- ☒ ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti

Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania

- ☐ bývanie
- ☐ dopravné vybavenie
- ☐ ekostabilizujúca vegetácia
- ☐ ekostabilizujúce vodstvo
- ☐ produkčná vegetácia
- ☐ produkčné vodstvo
- ☐ rekreačná vegetácia
- ☐ rekreačné vodstvo
- ☐ technické vybavenie

prípustný druh funkčného využívania

Osobitné územie - Atribúty funkcie

Činnosti

fid 2 ✓

typ 0

číslovanie 3

označenie 0-3

názov Golanove kasárne

druh obrana a bezpečnosť štátu

podmienky Umiestňovanie inováčných aktivít doplnkového charakteru koordinovať s Ministerstvom obrany SR a s Ministerstvom vnútra SR

zoznam entít, v ktorých sa regulatív uplatňuje 1/1/1

OK Cancel

ZÁVER



ĎAKUJEM ZA POZORNOSŤ



inštitút priestorového plánovania

ipp-oz.sk

