

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Slovenská republika – Slovenská agentúra životného prostredia - štátna príspevková organizácia, zriadená Ministerstvom životného prostredia SR dňa 1.7.1993 v súlade s § 21 ods. 1 zákona NR SR č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe rozhodnutia ministra životného prostredia SR č. 8/1993 zo dňa 17.5.1993.

sídlo: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Martinom Vavříekom - generálnym riaditeľom
IČO: 00626031
IČ DPH: SK2021125821
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

JADURO, s.r.o.

sídlo: Kováčska 6, 831 04 Bratislava
zastúpený: Ing. Dušan Levák, JUDr. Ján Dudáš
IČO: 48 183 041
DIČ: 2120099410
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel:
Sro, vložka číslo: 104317/B
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísané na Liste vlastníctve č. 1298, a to:

parcely

registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, par. č. 2373/2 ostatné plochy o výmere 5631 m²

registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, par. č. 2373/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 894 m²

stavby

administratívna budova - súp.č. 3151, na parcele č. 2373/9, zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 894 m² - spoluvlastnícky podiel 1/1

Nehnutelnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1298 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny.

2. Predmetom kúpy je aj **panelová (prefabrikovaná) garáž** bez súpisného čísla na parcele č. 2373/2, **panelová (prefabrikovaná) garáž** bez súpisného čísla na parcele č. 2373/2 a **ďalšie príslušenstvo** podrobne popísané v znaleckom posudku č. 153/2014 vypracovaného Ing. Danou Kováčovou dňa 04.08.2014, bez evidencie v katastri nehnuteľností.

ČI. II **Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností špecifikovaných v článku I tejto zmluvy na základe znaleckého posudku č. 153/2014 vypracovaného Ing. Danou Kováčovou, bytom Medveckého 2, 960 01 Zvolen dňa 04.08.2014 predstavuje hodnotu 1 610.000,-€ (jedenmiliónšesťstodesaťtisíc EUR).
2. Predávajúci odpredáva nehnuteľný majetok uvedený v článku I tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 127 000,-€, slovom jedenmilióntodvadsaťsedemtisíc EUR, ktorá bola stanovená na základe vyhlásenia elektronickej aukcie v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci týmto potvrdzuje, že kupujúci dňa 29.09.2015 uhradil časť kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku vo výške 112 700,- € ako zábezpeku.
4. Kupujúci sa zaväzuje zostatok kúpnej ceny vo výške 1 014 300,- € zaplatiť prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. od jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. O nadobudnutí platnosti bude kupujúci písomne upovedomený predávajúcim.

ČI. III **Vyhlásenie predávajúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v článku I tejto zmluvy nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Predávajúci tiež vyhlasuje, že neexistuje reálny predpoklad na účelné využitie tohto majetku predávajúcim. Vzhľadom na uvedené skutočnosti ide o prebytočný majetok štátu. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že si splnil všetky povinnosti súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy vyplývajúce mu zo zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

ČI. IV **Vyhlásenie kupujúceho a účel**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický stav nehnuteľností a nehnuteľný majetok špecifikovaný v článku I tejto zmluvy v takom stave preberá do svojho vlastníctva. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bude slúžiť kupujúcemu v rámci schváleného územného plánu mesta Bratislava.

ČI. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Omeškanie kupujúceho so zaplatením zostatku kúpnej ceny vo výške 1 014 300,-€ za podmienok dohodnutých v článku II tejto zmluvy znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti. Predávajúci je v tomto prípade povinný odstúpiť od tejto zmluvy a zábezpeka prepadá v prospech štátu.
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti oboch zmluvných strán.

ČI. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Bratislave, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci bezprostredne po uhradení kúpnej ceny kupujúcim.

ČI. VII

Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

ČI. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku I tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si

prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

4. Vlastnícke právo kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania, dve vyhotovenia pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky v rámci schvaľovacieho konania.

V, dňa

V, dňa

.....
Slovenská agentúra životného prostredia
Ing. Martin Vavřínek
generálny riaditeľ

.....
JADURO, s.r.o.
Ing. Dušan Levák
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

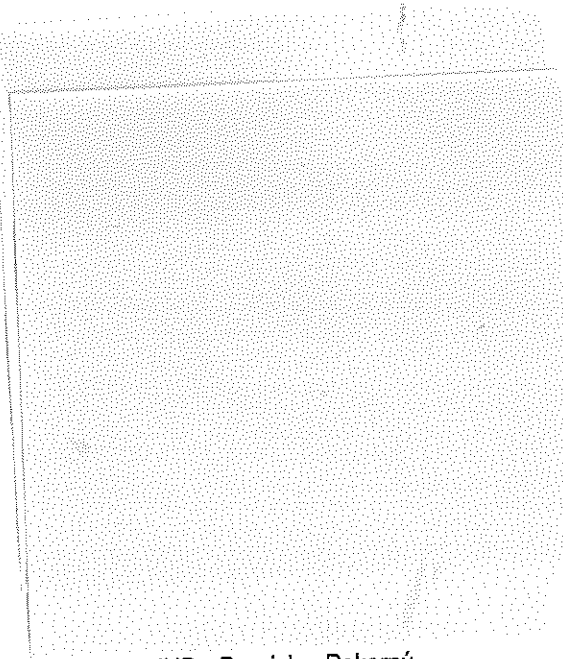
s ú h l a s í

s odplatným prevodom stavby – administratívna budova so súp. č. 3151, situovaná na pozemku parcela C KN č. 2373/9, pozemku parcela C KN č. 2373/2 ostatné plochy o výmere 5631 m² a pozemku parcela C KN č. 2373/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 894 m², nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Bratislava – m. č. Dúbravka, kat. územie Dúbravka, okres Bratislava IV, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctve č. 1298 v celosti, vrátane príslušenstva podrobne popísaného v znaleckom posudku č. 153/2014 zo 4. 8. 2014 Ing. Dany Kováčovej, znalkyne z odboru: Stavebníctvo, z odvetví: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností – t. j. panelová (prefabrikovaná) garáž na pozemku parcela C KN č. 2373/2, panelová (prefabrikovaná) garáž na pozemku parcela C KN č. 2373/2, vodovodná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka na pozemku parcela C KN č. 2373/2, kanalizačná šachta na pozemku parcela C KN č. 2373/2, kanalizačná prípojka D200 na pozemku parcela C KN č. 2373/2, spevnené plochy dvora na pozemku parcela C KN č. 2373/2, oporný múrik na pozemku parcela C KN č. 2373/2 a obrubníky na pozemku parcela C KN č. 2373/2, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Slovenská agentúra životného prostredia, so sídlom: Tajovského č. 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti JADURO, s. r. o., so sídlom: Kováčska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 48 183 041, vedenou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, Vložka č.: 104317/B.

V Bratislave 19.01.2016

K spisu číslo: MF/6614/2016-821

012 0700
Katastrálny odbor
19.01.2016
1111111111



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho