

„NELEGÁLNE“ VODNÉ STAVBY

SEMINÁR OŠVS, 28. MÁJA 2026, ŽILINA



**Ing. Gabriela Ganse
MŽP SR, Sekcia vôd, odbor štátnej správy
vôd a rybárstva**


AMNESTIA VODNÝCH STAVIEB I

§ 142I ods. 3 prvá veta (zákon č. 46/2024 Z. z.):

Stavby postavené pred 1. októbrom 1976 sa dňom 1. apríl 2024 považujú za stavby postavené v súlade s platnými predpismi

OŠVS:

- Nevedie žiadne stavebné konanie (stavebné, kolaudačné, dodatočné povolenie stavby)

- Začaté ex offo stavebné konanie  ZASTAVENIE KONANIA

/odpadol dôvod konať- § 30 ods. 1 písm. h) Správneho poriadku/

Pre zápis do katastra nehnuteľností sa predkladá oznámenie obce (dátum realizácie stavby, účel nepretržitého užívania, súpisné číslo, preukázanie vlastníctva/iného práva k pozemku)


**ZÁKONNÝ VZNIK LEGÁLNOSTI STAVBY NEMÁ VPLYV NA PRÁVNE VZŤAHY RESP.
ROZHODNUTIA POSTIHUJÚCE NELEGÁLNOSŤ PRED 01. 04. 2024**

AMNESTIA VODNÝCH STAVIEB II

§ 142I ods. 3 druhá veta (zákon č. 46/2024 Z. z.):

Stavby postavené od 1. októbra 1976 do 31. decembra 1989 sa dňom 1. apríla 2024 považujú za stavby postavené v súlade s týmto zákonom, ak sa nepretržite využívajú na svoj účel a vlastník stavby je k tomuto dňu vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku, na ktorom je takáto stavba postavená

OŠVS:

- Nevedie žiadne stavebné konanie (stavebné, kolaudačné, dodatočné povolenie stavby)
- Začaté ex offo stavebné konanie  ZASTAVENIE KONANIA
/odpadol dôvod konať- § 30 ods. 1 písm. h) Správneho poriadku/
- *Pre zápis do katastra nehnuteľností sa predkladá oznámenie obce (dátum realizácie stavby, účel nepretržitého užívania, súpisné číslo, preukázanie vlastníctva/iného práva k pozemku)*

**ZÁKONNÝ VZNIK LEGÁLNOSTI STAVBY NEMÁ VPLYV NA PRÁVNE VZŤAHY
RESP. ROZHODNUTIA POSTIHUJÚCE NELEGÁLNOSŤ PRED 01. 04. 2024**

AMNESTIA VODNÝCH STAVIEB A POVOLENIE NA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VÔD I

Zákon č. 138/1973 Zb.

§ 48

Nakladanie s vodami podľa doterajších predpisov, ktoré nie je v zhode s týmto zákonom, treba najneskôr do jedného roka odo dňa jeho účinnosti uviesť s ním do súladu, pokiaľ zákony národných rád neustanovia inak

Zákon č. 184/2002 Z. z.

§ 77 Ods. 8: Oznamovacia povinnosť producenta OV a osobitných vôd do 31.12.2002.

Nesplnenie oznamovacej povinnosti = zánik povolenia na vypúšťanie OV a osobitných vôd

Zákon č. 364/2004 Z. z.

§ 80d ods. 3: Práva a povinnosti zosúladiť do 31.12.2018, inak povolenia strácajú platnosť

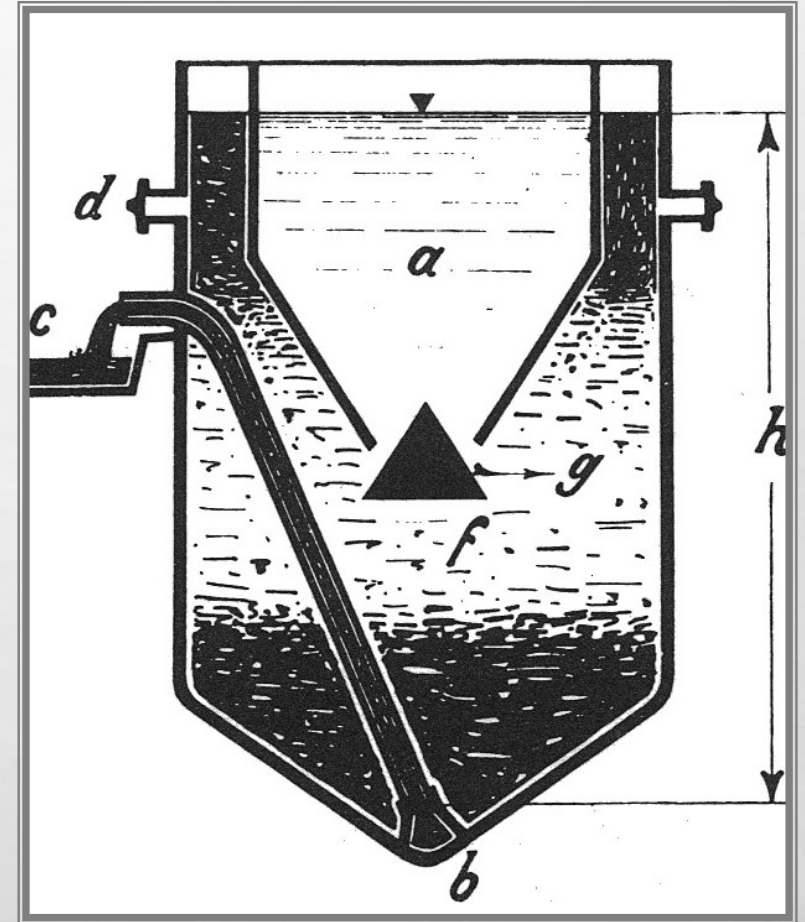
§ 80e ods. 2: Do 31.12.2022 požiadať o prehodnotenie povolení na odber podzemnej vody, inak povolenia strácajú platnosť

Amnestia stavieb nerieši zákonné povinnosti pri osobitnom užívaní vôd a nenahrádza povolenie na osobitné užívanie vôd (§ 21 vodného zákona)

AMNESTIA VODNÝCH STAVIEB A POVOLENIE NA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VÔD II

OŠVS:

- **MÔŽE KONAŤ LEN NA ZÁKLADE ŽIADOSTI O VYDANIE POVOLENIA NA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VÔD**
- **PODKLADY PRE ROZHODOVANIE USTANOVUJE § 65 V SPOJITOSTI § 73 ODS. 2 VODNÉHO ZÁKONA**
- **POVOLENIE NA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VÔD JE POTREBNÉ POSÚDIŤ I VZHLĀDOM NA STAVEBNOTECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE „AMNESTOVANEJ“ VODNEJ STAVBY**



AMNESTIA VODNÝCH STAVIEB – STAVEBNOTECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE VODNEJ STAVBY

VODNÁ STAVBA UMOŽŇUJE OSOBITNÉ UŽÍVANIE VÔD ALEBO INÉ NAKLADANIE S VODAMI

**1. ZODPOVEDÁ
ZÁKLADNÝM
POŽIADAVKÁM A
ÚČELU**



**2. NEZODPOVEDÁ ZÁKLADNÝM POŽIADAVKÁM A
ÚČELU**

- § 26 ods. 10 až 15 VZ v spojitosti s ustanovením § 75 alebo § 76 zákona č. 25/20025 Z. z. :

OŠVS: rozhodne o podmienkach d'alšieho ponechania odstránenia vodnej stavby, zmeny stavby alebo nariadi stavebné práce, zabezpečovacie práce, odstránenie nedostatkov

VODNÉ STAVBY A PRESKÚMANIE SPÔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE

STAVBY POSTAVENÉ OD 01. 01.1990 DO 31. 03.2025

- NEPRETRŽITÉ UŽÍVANIE
- MOŽNOSŤ PODANIA ŽIADOSTI VLASTNÍKOM STAVBY
DO 31. 03.2029

**OŠVS pri konaní z vlastného
podnetu začne **konanie o
odstránení stavby** a je povinný
posúdiť**



**možnosť preskúmania
spôsobilosti stavby na užívanie,
ak je stavba dokončená, alebo**

**možnosť dodatočného povolenia
stavby**

KONANIE O PRESKÚMANÍ SPÔSOBILOSTI VODNEJ STAVBY NA UŽÍVANIE I

- **SPRÁVNE KONANIE**

§ 26 vodného zákona podľa § 84 ods. 7 a 8 zákona č. 25/2025 v spojitosti s ustanovením § 140d zákona č. 50/1976 Zb.)

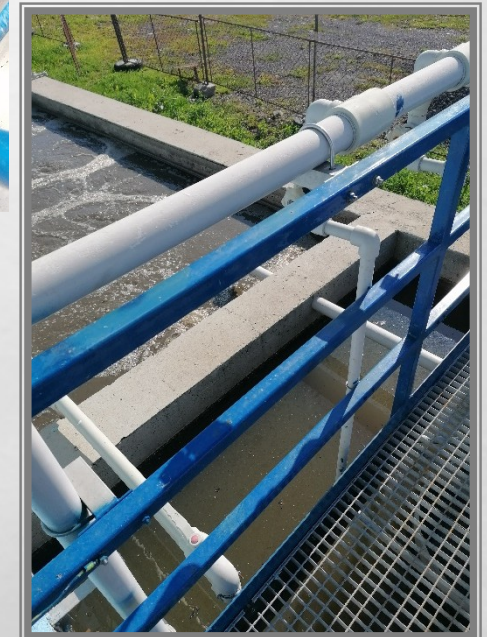
- **VECNÉ BREMENO PREUKÁZANIA PODMIENOK JE NA STRANE VLASTNÍKA VODNEJ STAVBY**

Vlastník stavby preukáže:

- Stavba zodpovedá základným požiadavkám na stavbu
- Stavba je nepretržite užívaná (od 01.01.1990 do 31.03.2024)
- Vlastníctvo pozemku resp., iné právo k pozemku pod stavbou
- Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou alebo záujmami chránenými osobitnými predpismi
- Stavba nie je situovaná v žiadnom z „chránených“ území
- Vypracovanie dokumentácie skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie (na požiadanie OŠVS) alebo zjednodušená dokumentácia
- Záväzná stanoviská dotknutých orgánov

Žiadosť o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd

KONANIE O PRESKÚMANÍ SPÔSOBILOSTI VODNEJ STAVBY NA UŽÍVANIE II



- **PRIMERANE SA POUŽIJÚ USTANOVENIA O KOLAUDÁCII STAVBY (§ 26 VZ v spojitosti s ust. § 76 až § 85 zákona č. 50/1976 Zb.)**
- **ÚČASTNÍCI KONANIA (§ 73 VZ v spojitosti s ust. § 78 zákona č. 50/1976 Zb.)**
- **SPRÁVNÝ POPLATOK /položka č. 61 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z./**
- **Ak stavebník nepreukáže splnenie podmienok na spôsobilosť stavby na užívanie, alebo v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce OŠVS nariadi**

ODSTRÁNENIE STAVBY

VODNÉ STAVBY A PRESKÚMANIE SPÔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE III

V prípade splnenia všetkých podmienok OŠVS vydá



ROZHODNUTIE

I. Potvrdenie spôsobilosti stavby na užívanie
(účinky kolaudačného rozhodnutia)

II. Povolenie na osobitné užívanie vôd

STUDNE A GEOLOGICKÝ ZÁKON

PRIESKUMNÝ VRT: GEOLOGICKÉ DIELO V RÁMCI HYDROGEOLOGICKÉHO PRIESKUMU

PROJEKT GEOLOGICKEJ ÚLOHY: VYPRACUJE ZHOTOVITEĽ, SCHVAĽUJE OBJEDNÁVATEĽ

ZÁVEREČNÁ SPRÁVA: NÁLEŽITOSTI URČUJE VYHLÁŠKA Č. 51/2007 Z. Z.

OSNOVA A OBSAH ZÁVEREČNEJ SPRÁVY: PRISPÔSOBUJÚ SA CIEĽOM A ZÁMEROM GEOLOGICKEJ ÚLOHY

PREDCHÁDZAJÚCE ZISŤOVANIE (§ 37 ODS. 1 VODNÉHO ZÁKONA) : VÝSLEDKOM JE ZÁVEREČNÁ SPRÁVA Z GEOLOGICKEJ ÚLOHY

HYDROGEOLOGICKÝ POSUDOK:

SLUŽI NA POSÚDENIE MOŽNOSTI/SCHOPNOSTI VYUŽITIA DANÉHO ÚZEMIA NA ODBER PODZEMNEJ VODY.

ĎAKUJEME ZA POZORNOSŤ

gabriela.ganse@enviro.gov.sk

