

Slovenská agentúra životného prostredia
realizuje aktivitu

INFORMAČNÝ DEŇ ZELENÉ OPATRENIA PRE SAMOSPRÁVY

Ružomberok, 20. jún 2019

Aktivita je realizovaná v rámci národného projektu

Zlepšovanie informovanosti a poskytovanie poradenstva v oblasti zlepšovania kvality životného prostredia na Slovensku.

Projekt je spolufinancovaný z Kohézneho fondu EÚ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.

Krajinárske opatrenia a zariadenia v pozemkových úpravách

Zlatica Muchová

Katedra krajinného plánovania a pozemkových úprav

Fakulta záhradníctva a krajinného inžinierska

Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre

Aktivita je realizovaná v rámci národného projektu

Zlepšovanie informovanosti a poskytovanie poradenstva v oblasti zlepšovania kvality životného prostredia na Slovensku.

Projekt je spolufinancovaný z Kohézneho fondu EÚ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.

Zákon č. 330/1991 Zb.

Zákon Slovenskej národnej rady o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách

(v znení č. 293/1992 Zb., 323/1992 Zb., 187/1993 Z. z., 180/1995 Z. z., 222/1996 Z. z., 80/1998 Z. z., 256/2001 Z. z., 420/2002 Z. z., 518/2003 Z. z., 217/2004 Z. z., 523/2004 Z. z., 549/2004 Z. z., 571/2007 Z. z., 285/2008 Z. z., 66/2009 Z. z., 499/2009 Z. z., 136/2010 Z. z., 139/2010 Z. z., 559/2010 Z. z., 547/2011 Z. z., 345/2012 Z. z., 145/2013 Z. z., 180/2013 Z. z., 115/2014 Z. z., 363/2014 Z. z., 122/2015 Z. z., 125/2016 Z. z., 153/2017 Z. z.)

| | |
|-------------|--|
| Čiastka | 62/1991 |
| Platnosť od | 19.08.1991 |
| Účinnosť od | 01.09.2017 do 31.12.2018 (za 1 mesiac) |

PRVÁ ČASŤ

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Prvý oddiel

Základné ustanovenia

§ 1

Obsah pozemkových úprav

(1) Obsahom pozemkových úprav¹⁾ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

(2) Pozemkové úpravy zahŕňajú

- a) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv^{1aa)} v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),
- b) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

§ 2

ZÁKON

z 25. júna 2002

o ochrane prírody a krajiny

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

PRVÁ ČASŤ
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet zákona

(1) Tento zákon upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, ako aj práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri ochrane prírody a krajiny s cieľom prispieť k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, utvárať podmienky na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov,¹⁾ záchranu prírodného dedičstva,²⁾ charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.³⁾

(2) Ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahujú sa na ochranu zložiek životného prostredia⁴⁾ osobitné predpisy.⁵⁾

(3) Tento zákon sa nevzťahuje na ochranu

d) rastlinných a živočíšnych pôvodcov nákaz a ochorení ľudí a zvierat.⁶⁾

§ 2

Základné pojmy

(1) Ochranou prírody a krajiny podľa tohto zákona sa rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.¹⁰⁾

(2) Na účely tohto zákona sa považuje za

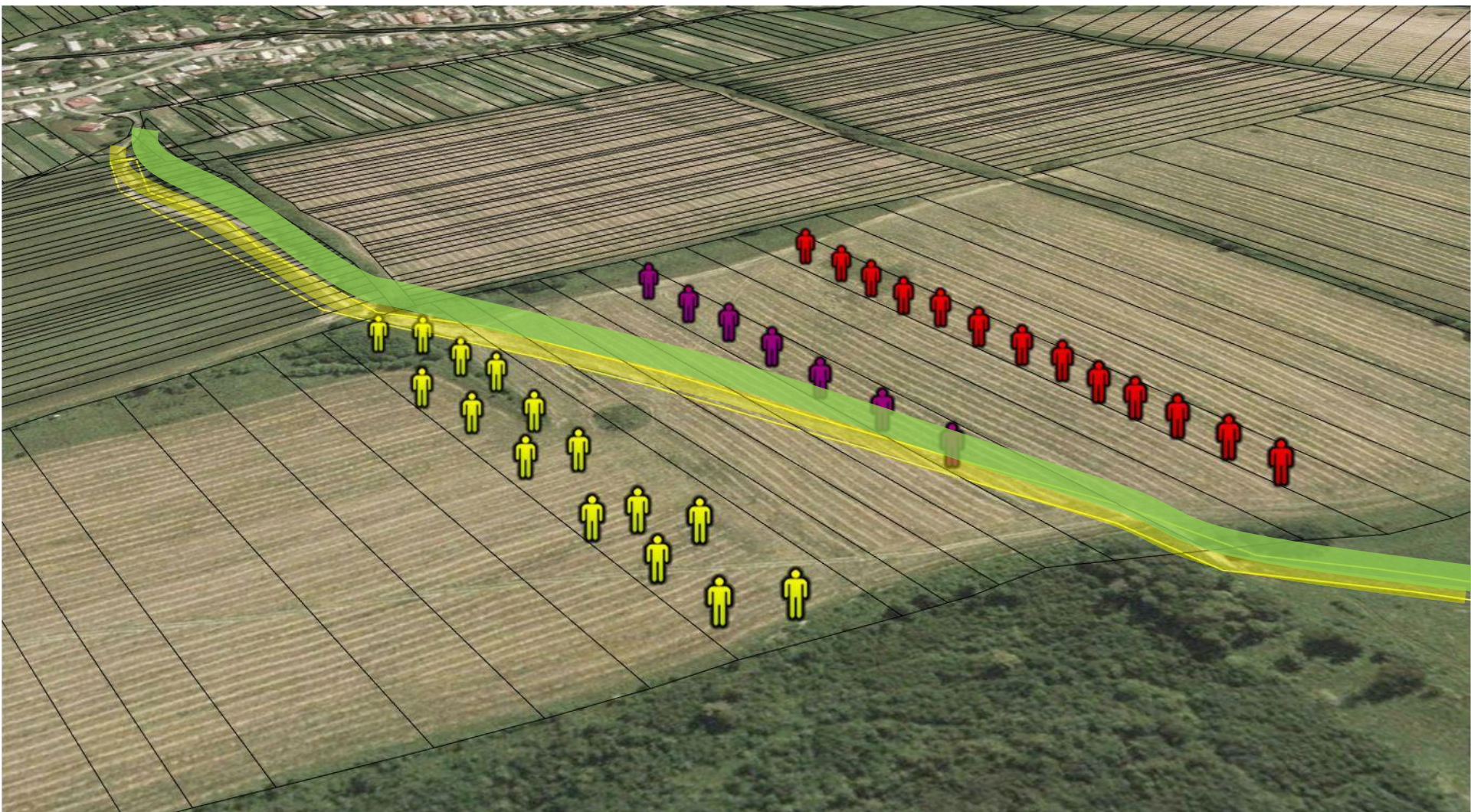
- a) územný systém ekologickej stability taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu,
- b) zložky ekosystémov horniny a nerasty,¹¹⁾ reliéf, pôda, voda, ovzdušie, rastlinstvo, živočíšstvo a antropické objekty a látky, zložky so spoločným a prírodným

Aktivita je realizovaná v rámci národného projektu **Zlepšovanie informovanosti a poskytovanie poradenstva v oblasti zlepšovania kvality životného prostredia na Slovensku**.

Projekt je spolufinancovaný z Kohézneho fondu EÚ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.

Akákoľvek investičná činnosť alebo pozitívne ochranné zásahy do krajiny sú podmienené súhlasom vlastníka pozemku.

? ? ? ? ?



Aktivita je realizovaná v rámci národného projektu **Zlepšovanie informovanosti a poskytovanie poradenstva v oblasti zlepšovania kvality životného prostredia na Slovensku**.
Projekt je spolufinancovaný z Kohézneho fondu EÚ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.

Vlastnícka fragmentácia

- Počet vlastníckych parciel: **8,4 miliónov**
- Počet evidovaných vlastníkov pozemkov: **4,4 milióna**
- Počet spoluvlastníckych vzťahov: **100,7 milióna**
- Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu: **11,93**
- Priemerný počet parciel na 1 vlastníka: **22,74**

| kraj | Priemerný počet parciel na 1 vlastníka | Priemerný počet vlastníkov na 1 parcelu |
|-----------|--|---|
| 1-BA | 16,34 | 9,18 |
| 2-TT | 17,23 | 10,22 |
| 3-TN | 18,84 | 10,38 |
| 4-NR | 17,37 | 8,52 |
| 5-ZA | 33,93 | 18,38 |
| 6-BB | 21,54 | 9,11 |
| 7-PO | 29,81 | 15,09 |
| 8-KE | 16,73 | 10,15 |
| SR | 22,74 | 11,93 |

Vlastnícke vzťahy pozemkov



Vlastník



Pozemkové vlastníctvo drobných vlastníkov sa stáva „umŕtvým kapitálom“
Spoluvlastnícke podiely sú tak malé, že je ekonomicky nevýhodné s nimi akokoľvek nakladať

Užívacie vzťahy



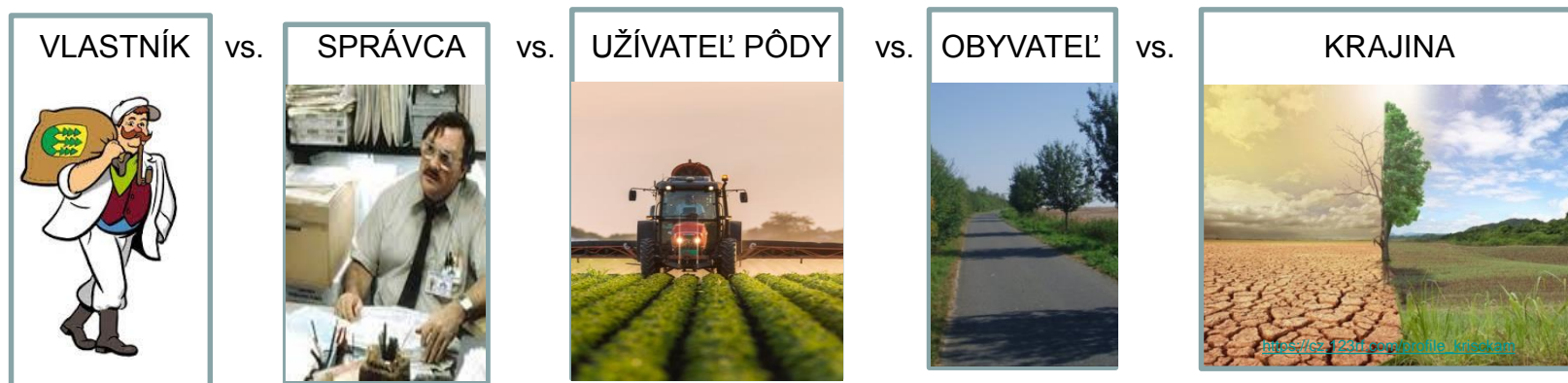
To čo nebol problém pred rokom 1989...

Plánovať a realizovať úpravy/stavby na pôde bez súhlasu vlastníkov.

...sa po novembri 1989

stalo zásadným problémom všetkých procesov...

**Ústava zaručila právo vlastniť a rozhodovať o pôde, čo v praxi znamená, že
bez súhlasu vlastníka nie je možné na pôde čokoľvek robiť'.**



Všeobecné pravidlo

Konať v krajine všetko pre to, aby sa z voľnej krajiny čo najviac a účelne spomalil odtok vody.

... množstvo stratégií, hľadanie implementačných nástrojov...
??? ochrana, plánovanie a správa krajiny ????

Pozemkové úpravy po roku 1991

november 1989 – obnovenie otázky súkromného vlastníctva, riešenie environmentálnych problémov v krajine

Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (Pozemkový zákon)

*Aktivita je realizovaná v rámci národného projektu **Zlepšovanie informovanosti a poskytovanie poradenstva v oblasti zlepšovania kvality životného prostredia na Slovensku**.
Projekt je spolufinancovaný z Kohézneho fondu EÚ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.*

Jednoduché pozemkové úpravy

Obvodom JPÚ je spravidla záujmové územie v extraviláne, slúžiace najmä investičným zámerom konkrétneho investora v prípade investičnej výstavby, zmien v obhospodarovaní poľnohospodárskej a lesnej pôdy alebo vysporiadaní existujúcich inžinierskych stavieb. Spravidla nenavrhujeme žiadne nové spoločné zariadenia opatrenia.

Výhody :

- Žiadateľovi (investorovi) scelíme jeho nehnuteľný majetok v danej lokalite
- Konanie môže byť pomerne rýchle (1,5 - 2 roky)
- Jednoduché pozemkové úpravy financuje investor

Nevýhody:

- Po JPÚ nedostávame novú súvislú katastrálnu mapu
- Malé zníženie rozdrobenosti a rozptýlenosti pozemkového vlastníctva v rámci celého katastrálneho územia
- Účastníkom JPÚ scelíme len pozemky v obvode projektu JPÚ, ich zvyšné pozemky v danom katastrálnom území zostávajú nescelené
- JPÚ prakticky iba využívajú inštitút konania o pozemkových úpravách na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v určitom území

*Aktivita je realizovaná v rámci národného projektu Zlepšovanie informovanosti a poskytovanie poradenstva v oblasti zlepšovania kvality životného prostredia na Slovensku.
Projekt je spolufinancovaný z Kohézneho fondu EÚ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.*

„Komplexné“ pozemkové úpravy

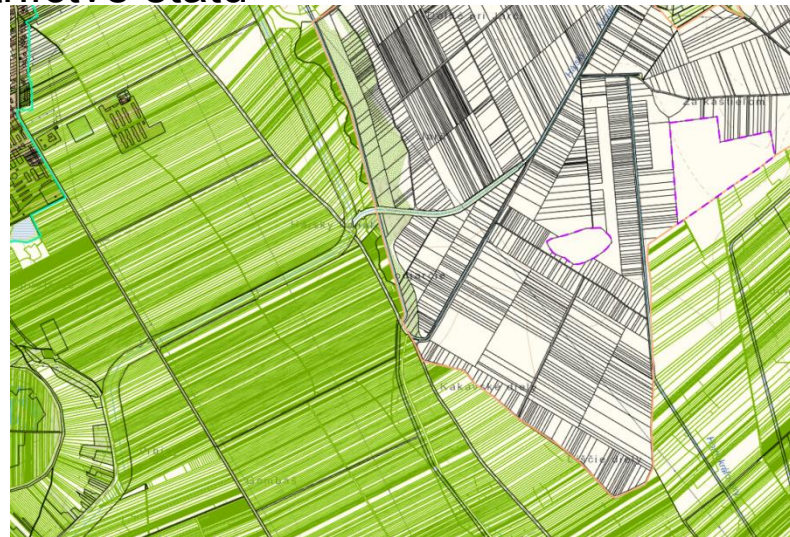
Výhody :

- Vlastníkovi scelíme jeho všetok nehnuteľný majetok
- Nové funkčné usporiadanie pozemkového vlastníctva a vytvorenie územných rezerv
- Opatrenia navrhujeme v celom území s dôrazom na vyriešenie čo najväčšieho okruhu krajinárskych problémov
- Po PÚ dostávame kvalitatívne novú homogénnu katastrálnu mapu
- Usporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve štátu
- Oddelenie vlastníctva známych a neznámych vlastníkov

Nevýhody:

- Časová náročnosť
- Relatívna finančná náročnosť

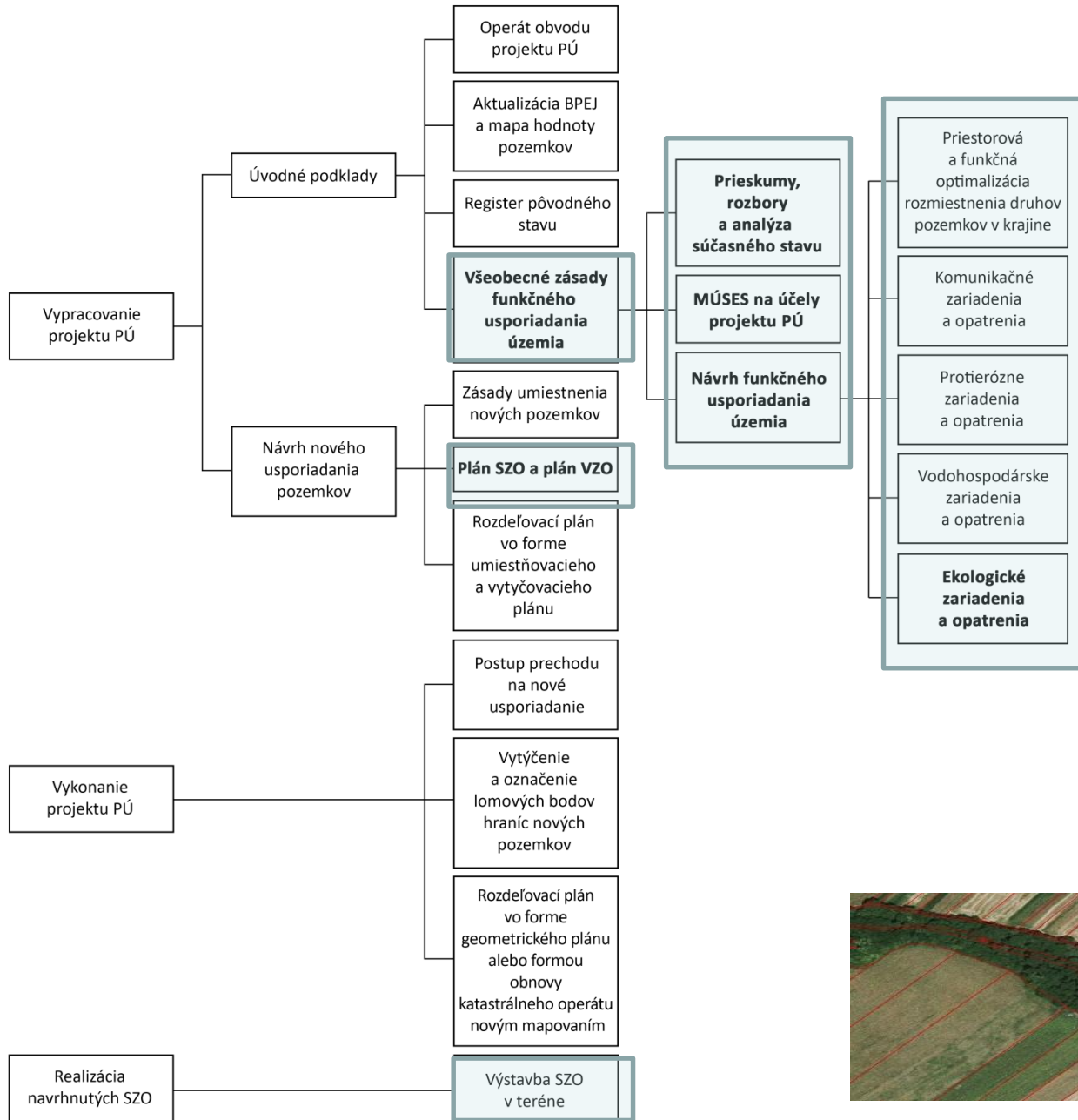
počet ukončených: 418
počet prebiehajúcich: 18



*Aktivita je realizovaná v rámci národného projektu Zlepšovanie informovanosti a poskytovanie poradenstva v oblasti zlepšovania kvality životného prostredia na Slovensku.
Projekt je spolufinancovaný z Kohézneho fondu EÚ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.*

Akú úlohu majú „komplexné“ pozemkové úpravy?

Aké, kde, koľko a ako



V projekte PÚ schválené
Všeobecné zásady funkčného
usporiadania územia nahrádzajú
**rozhodnutie o využití územia
(územné rozhodnutie)**

Pripravené sú pozemky
s vlastníctvom



VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV (VZFUÚ)

Stanovenie pravidiel ekologicky optimálneho spôsobu hospodárenia v krajine v zmysle priestorového a funkčného členenia.

KOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA PROTIERÓZNE ZARIADENIA A OPATRENIA VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA A OPATRENIA EKOLOGICKÉ A KRAJINOTVONÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú:

- cestné komunikácie
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou
- opatrenia na ochranu životného prostredia
- vodohospodárske opatrenia
- ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

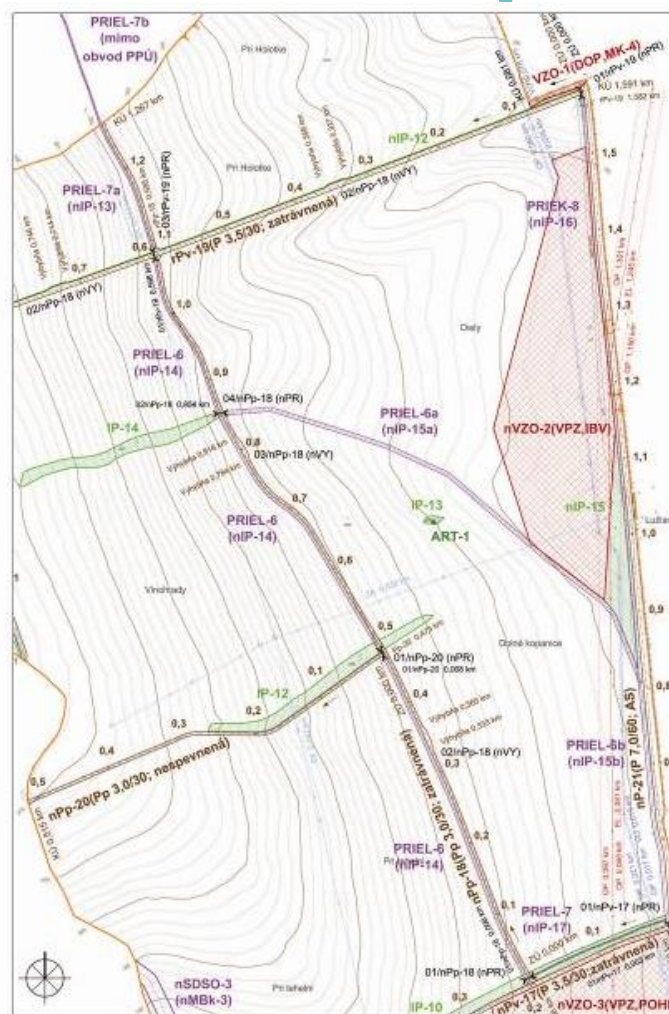
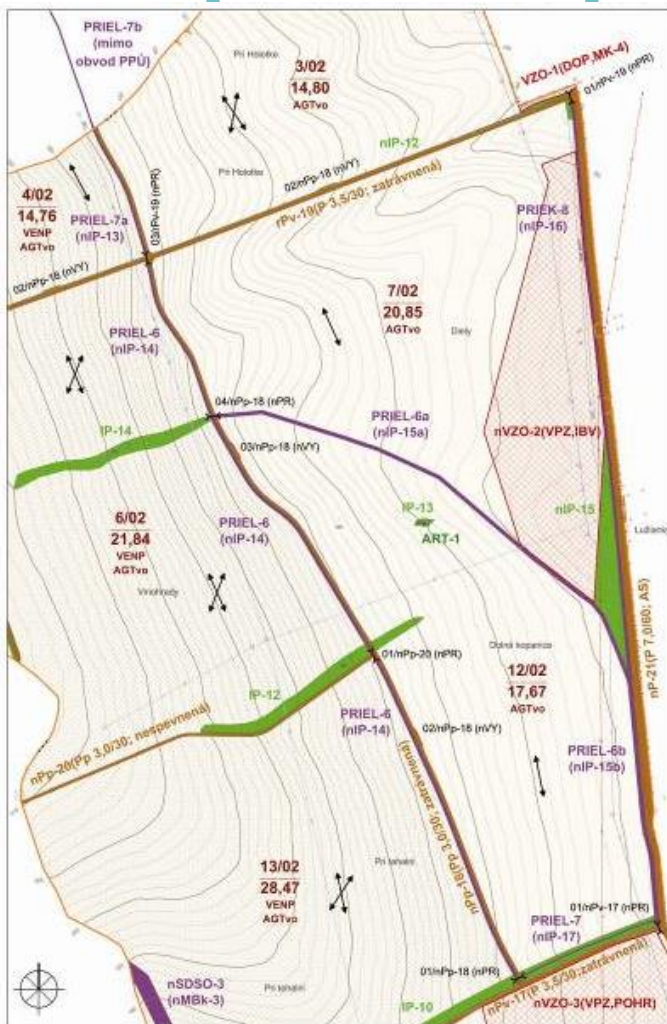
Príspevok na spoločné zariadenia a opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia, sú:

- zariadenia na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého komunálneho odpadu,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

„Komplexné“ pozemkové úpravy

RPS

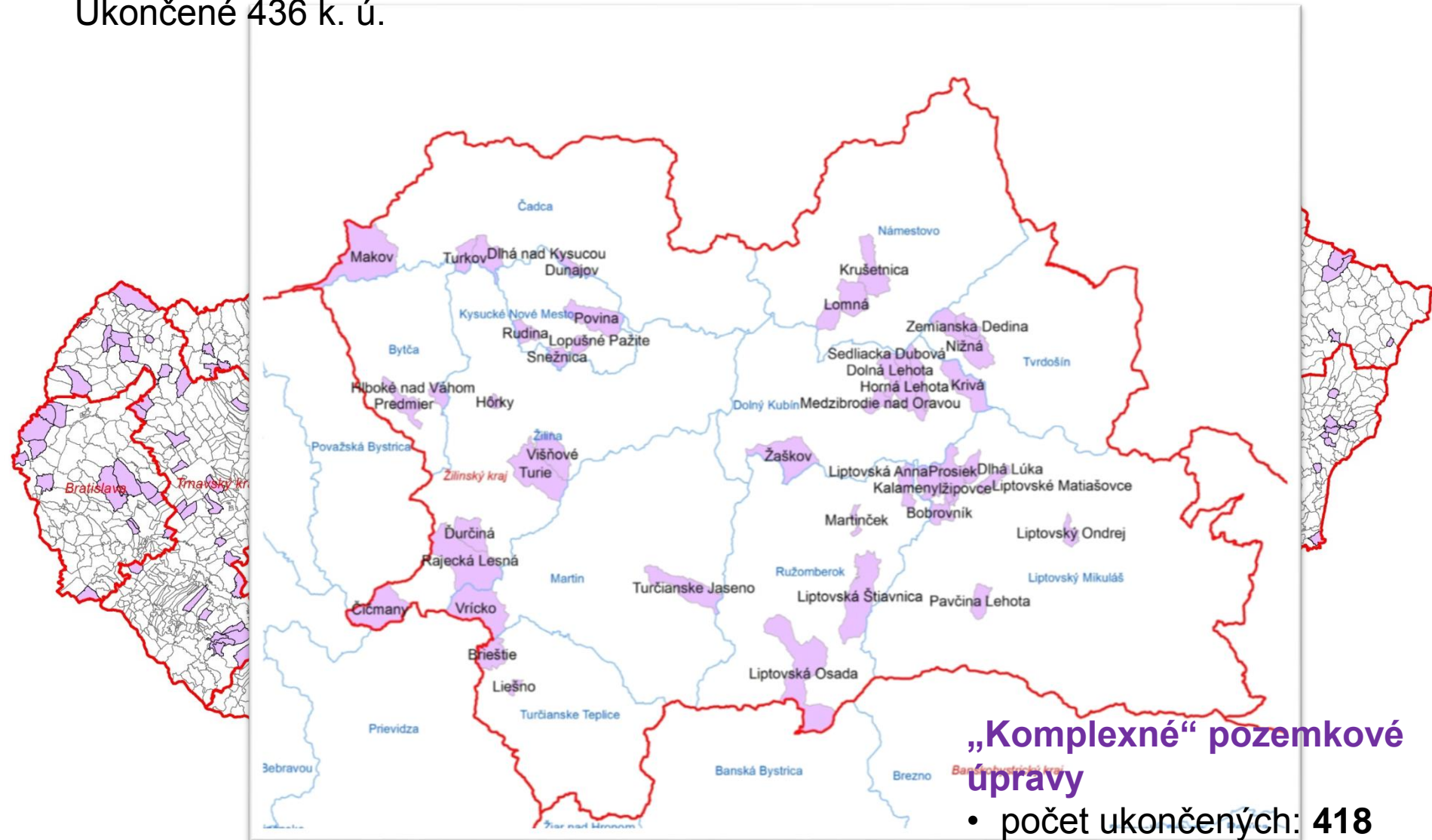


Aktivita je realizovaná v rámci národného projektu **Zlepšovanie informovanosti a poskytovanie poradenstva v oblasti zlepšovania kvality životného prostredia na Slovensku**.
Projekt je spolufinancovaný z Kohézneho fondu EÚ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.

„Komplexné“ pozemkové úpravy

Stav pozemkových úprav

Ukončené 436 k. ú.

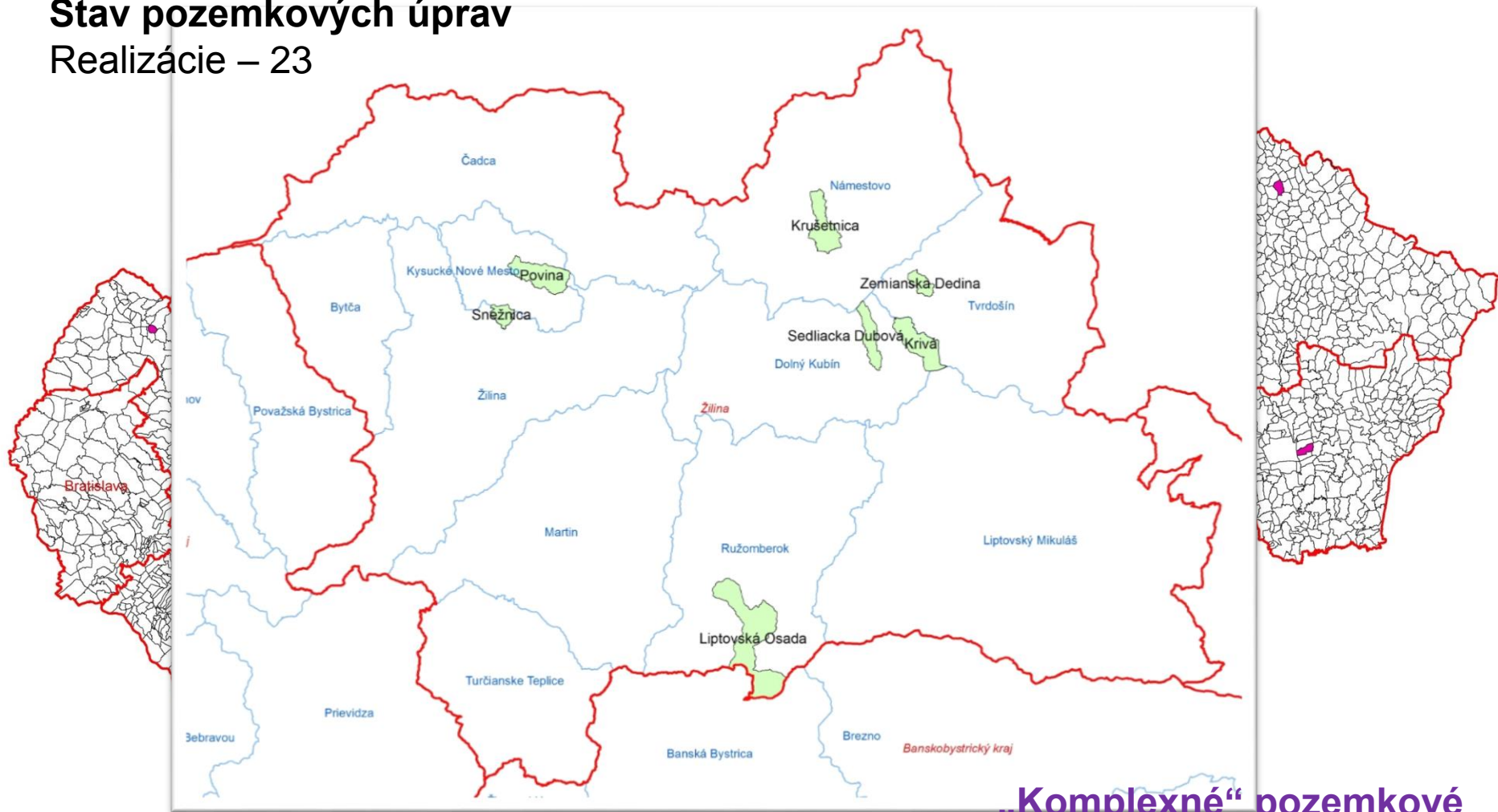


- počet ukončených: **418**
- počet prebiehajúcich: **18**

„Komplexné“ pozemkové úpravy

Stav pozemkových úprav

Realizácie – 23



„Komplexné“ pozemkové úpravy

- počet ukončených: **418**
- počet prebiehajúcich: **18**

Realizácie – ekologické SZO

Rohov (Senica) - 4 512 m² biokoridor **Levkuška** (Revúca) - 532 m² vetrolamy

Melek (Nitra)

11 944 m² výsadba zelene,
vetrolamy



Nemešany (Levoča)

5 730 m² výsadba zelene, biocentrum



Hniezdne (Stará Ľubovňa)



Pochabany (Bánovce nad
Bebravou)

14401 m² výsadba zelene



Realizácie – komunikačné SZO

Levkuška



Ostrý Grúň



Rašice



Nížné Ružbachy



Krivá



Zemianska Dedina



Sedliacka Dubová



Snežnica



Realizácie – vodohospodárske a protierózne SZO

Nižné Ružbachy



Nižná Kamenica



Snežnica 🙄



Žiadosti o projektové podpory 2015

| Žiadateľ | Názov projektu | VÚC | Dátum účinnosti zmluvy | Schválený NFP celkom | Vyplatený NFP celkom |
|-----------------------|--|-----|------------------------|----------------------|----------------------|
| Obec Dlhá nad Kysucou | Rekonštrukcia komunikácií Dlhá nad Kysucou | ZA | 01 06 2016 | 634999,96 | 634999 |
| Obec Lopusné Pažite | VYBUDOVANIE POĽNEJ CESTY NC6 V OBCI LOPUŠNÉ PAŽITE | ZA | 31 05 2016 | 233881,76 | 233881,76 |
| Obec Martinček | Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení v obci Martinček | ZA | 31 05 2016 | 452599,81 | 452599,8 |
| Obec Povina | Pozemkové úpravy k.ú. Povina | ZA | 02 06 2016 | 222161,7 | 215871,64 |
| Obec Snežnica | Rekonštrukcia poľných ciest v obci Snežnica | ZA | 31 05 2016 | 235365,62 | 230325,62 |

<http://www.apa.sk/ziadosti-o-projektove-podpory?meno=&ico=&pkod=&VÚC=&opatrenie=4.3&submit=H%C4%BEadaj&navID=641#form2>

Oznámenie zo dňa 17.12.2015 (Výzva č. 17/PRV/2015 na Opatrenie 4, podopatrenie 4.3)

**Podpora na investície do infraštruktúry súvisiacej s vývojom, modernizáciou alebo a prispôbením poľnohospodárstva a lesného hospodárstva – časť C)
Vypracovanie a vykonanie projektov pozemkových úprav**

Výstavba (ukončená) - **56**

[Úvod](#) [Podpory](#) [Základné údaje](#) [Legislativa](#) [Otázky-odpovede](#) [Infoservis](#)

[PPA / Infoservis / Žiadosti a podpory / Žiadosti o projektové podpory](#)

Žiadosti o priame podpory

Príjemcovia pomoci

Organizácia trhu a štátna pomoc

Žiadosti o projektové podpory

Sadby

Žiadosti o projektové podpory

Názov/Meno a priezvisko žiadateľa

IČO

Kód projektu

VÚC

Podopatrenie

Hľadaj

Údaje aktualizované k dňu 30/09/2017

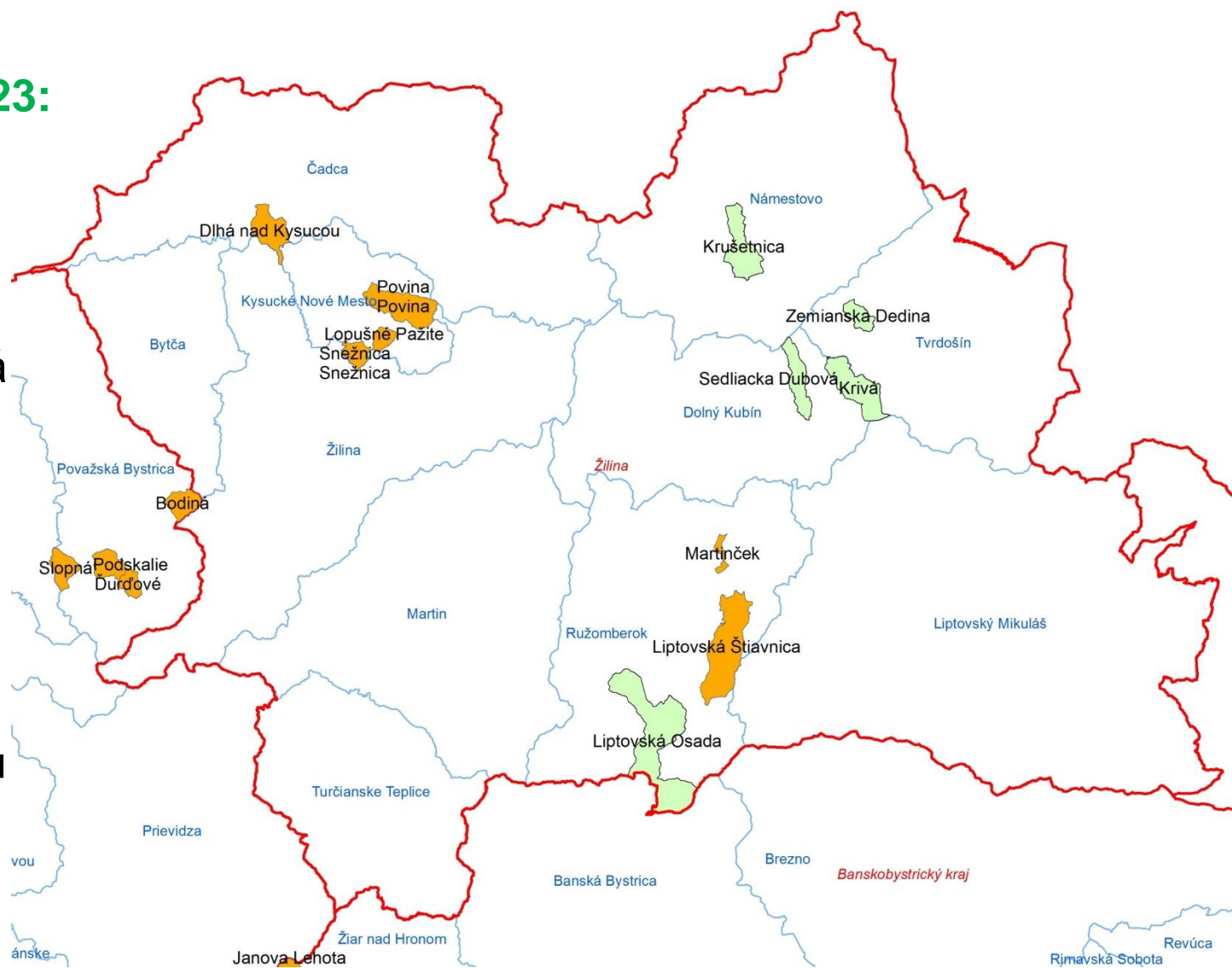
Realizácie SZO

PÚ realizácie- 7/23:

Krivá
Krušetnica
Liptovská Osada
Povina
Sedliacka Dubová
Snežnica
Nižná

PPA realizácie- 5/58:

Dlhá nad Kysucou
Lopušné Pažitie
Martinček
Povina
Snežnica

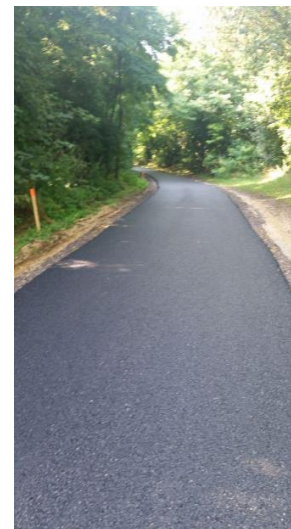


Realizácie SZO z PPA

PPÚ Chotín,
okres Komárno
VÚC Nitriansky



PPÚ Klasov,
okres Nitra
VÚC Nitriansky



Realizácie SZO z iných zdrojov – na pozemkoch z PÚ

Poľovné združenie Zelený háj, dňa 22.03.2015, realizovalo výsadbu biokoridorov na pozemkoch Obce Zvončín, vyčlenených po pozemkových úpravách práve na tento účel. Podľa schváleného projektu vysadili 149 ks stromov. Všetky dreviny boli priviazané ku kolíkom, obalené pletivom proti ohryzu poľnou zverou a zaliate vodou. Dňa 24.03.2015 urobili dosadbu kríkov v počte 432 ks.

<http://obec.zvoncin.eu/galerie/ostatne-obecne-akcie/>



Súčasný stav pozemkových úprav

Dátum vyhlásenia výzvy: 30. 11. 2017

Termín uzavretia 1. hodnotiaceho kola : 29. 6. 2018

Termín uzavretia 2. hodnotiaceho kola : 31. 8. 2018

Program rozvoja vidieka SR (2014-2020)

Nové verejné obstarávanie na nové projekty - 34 610 630 EUR



[Podpory](#)

[Úvod](#)

[Základné údaje](#)

[Legislatíva](#)

[Otázky-odpovede](#)

[Infoservis](#)

[Kontakty](#)

[PPA](#) / [Podpory](#) / [Projektové podpory](#) / [PRV 2014-2020](#) / [Výzvy](#) / [Opatrenie 4](#) / [Podopatrenie 4.3 - Pozemkové úpravy](#) / [24/PRV/2017](#)

Všeobecná informácia

PRV 2014-2020

Výzvy

Opatrenie 4

Podopatrenie 4.1

Podopatrenie 4.1 - Zavlažovanie

Podopatrenie 4.2

Podopatrenie 4.3 - Pozemkové úpravy

17/PRV/2015

24/PRV/2017

Podopatrenie 4.3 - Spoločné zariadenia

Podopatrenie 4.3 - Lesné cesty

Podopatrenie 5.1

24/PRV/2017

30-11-2017

Výzva č. 24/PRV/2017

Pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014 – 2020 pre:

Opatrenie 4 – Investície do hmotného majetku

Podopatrenie 4.3 – Podpora na investície do infraštruktúry súvisiacej s vývojom, modernizáciou alebo a prispôbením poľnohospodárstva a lesného hospodárstva – časť C) Vypracovanie a vykonanie projektov pozemkových úprav



„Komplexné“ pozemkové úpravy

Stav pozemkových úprav

Zadané 2019 – 168 k. ú.



Nové verejné obstarávanie na nové projekty (168)

34 610 630 EUR

Program rozvoja vidieka SR
(2014-2020)

Budúcnosť pozemkových úprav ? ? ?

LP/2019/372 Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR

RSS2.0 | ATOM

| | |
|--------------------------------------|---|
| Typ materiálu: | Nelegislatívny všeobecný materiál |
| Legislatívna oblasť: | Poľnohospodárstvo a potravinárstvo Lesy a lesné hospodárstvo |
| Aktuálne štádium materiálu: | Vyhodnotenie medzirezortného pripomienkového konania |
| Rezortné číslo: | 6759/2019-430/OPK |
| Podnet: | iniciatívny materiál |
| Zodpovedná inštitúcia: | MPRVSR (Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky) |
| Zodpovedný predkladateľ: | Matečná, Gabriela |
| Skrátený legislatívny proces: | Nie |
| Skrátené MPK: | Nie |
| Posledná zmena: | 29.05.2019 |
| Číslo legislatívneho procesu: | LP/2019/372 |
| Dátum začiatku MPK: | 15.05.2019 |
| Dátum konca MPK: | 28.05.2019 |

[Sprievodná dokumentácia](#)

[Zobraziť pripomienky](#)

[Zobraziť hromadné pripomienky](#)

[Vznesené pripomienky v rámci MPK \(docx\)](#)

Štádia procesu

▼ Príprava nelegislatívneho materiálu

Sprievodné dokumenty

▼ Medzirezortné pripomienkové konanie

Sprievodné dokumenty

▼ Vyhodnotenie MPK (neleg. materiál)

Prebieha

Vykonávanie PÚ postupne v 3103 katastrálnych územiach SR zoradených podľa kritérií naliehavosti pozemkových úprav.

Z dôvodu kapacitných možností každý rok možno začať 120 k. ú.

Odhadovaný rozpočet za 30 rokov 800 až 850 mil. eur.

Priemerne ročne o zaťaženie štátneho rozpočtu vo výške 36,4 mil. €.

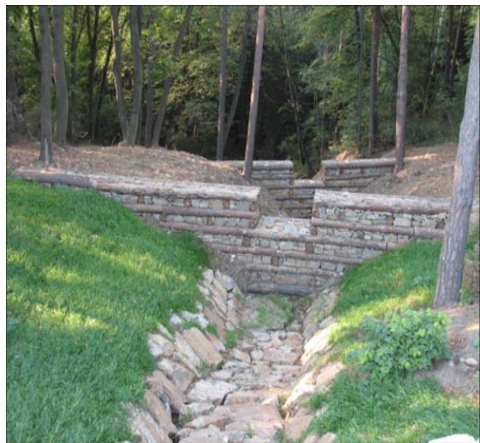
Posilnenie správnych orgánov aj zhotoviteľov.

Postupný nábeh.

Aktivita je realizovaná v rámci národného projektu **Zlepšovanie informovanosti a poskytovanie poradenstva v oblasti zlepšovania kvality životného prostredia na Slovensku**.
Projekt je spolufinancovaný z Kohézneho fondu EÚ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.

A aký až môže byť potenciál projektov PÚ....





Ďakujem za pozornosť.

doc. Ing. Zlatica Muchová, PhD.

zlatica.muchova@gmail.com

Katedra krajinného plánovania a pozemkových úprav

Fakulta záhradníctva a krajinného inžinierska

Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre

*Aktivita je realizovaná v rámci národného projektu **Zlepšovanie informovanosti a poskytovanie poradenstva v oblasti zlepšovania kvality životného prostredia na Slovensku.***

Projekt je spolufinancovaný z Kohézneho fondu EÚ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.